

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Czełuśniak

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w ..... pod numerem KRS ..... posiadającą NIP .....

REGON .....

reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....

**(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w ....., zamieszkałym(ą)

w ....., przy ul. ....., posiadającą numery NIP

..... PESEL ....., REGON .....

**(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. ), strony oświadczają co następuje:*

### Przedmiot Umowy

#### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa napowietrznego oświetlenia drogi powiatowej 1340K Ciężkowice – Turza – Sitnica - Strzeszyn w Bugaju”**

### Termin wykonania Umowy

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się **na dzień podpisania umowy**.
2. Nadzór Inwestorski pełniony będzie przez Wykonawcę przez cały okres realizacji inwestycji, której termin zakończenia planowany jest na dzień **20.10.2017 r** oraz w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

## Wykonawca

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje zasobami osobowymi o odpowiednich i wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym oraz decyzją o pozwoleniu na budowę oraz wszelką dokumentacją techniczną związaną z wykonywaniem projektu budowlanego i nie widzi żadnych przeszkód w należytim i terminowym wykonaniu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywał będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy
4. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z:
  - a) przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2016.poz.290),
  - b) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.

## Inspektorzy nadzoru budowlanego

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnił będzie ..... który posiada uprawnienia nr ..... wydane przez ..... w zakresie ..... w specjalności..... i jest członkiem ..... o numerze .....
2. Wykonawca może dokonywać zmian inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, że osoba proponowana na stanowisko inspektora nadzoru będzie spełniała wymogi Zamawiającego w stopniu co najmniej równym w stosunku do dotychczasowego inspektora nadzoru w branży, dla której zostaje dokonana zmiana.
3. Wykonawca może wnioskować o zmianę inspektora nadzoru w tylko w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) śmierci lub choroby inspektora nadzoru,
  - b) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji inspektora nadzoru z pracy u wykonawcy, itp).

4. Zamawiający może w sposób wiążący dla Wykonawcy żądać zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, wykonuje je w sposób nienależyty lub utracił uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

### **Obowiązki i uprawnienia**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków wchodzących w zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu wraz z dziennikiem budowy,
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo inspektor zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie inwestora w razie zaistniałej potrzeby w czasie 4 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach czasu pracy 7:30-15:30),
  - wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu inwestora nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą oraz chronienie interesów inwestora we wszystkich przejawach nadzoru, kontrolowanie wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu BIOZ oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
  - zgłaszanie inwestorowi wad i niedokładności w dokumentacji lub też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań technicznych, względnie innych materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji,
  - uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych, inwestorem i autorami projektów wszelkich propozycji zmian do projektów wykonawczych i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie wraz z dokonywaniem niezbędnych wyjaśnień,
  - sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań). W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów żądanie od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych,

- kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
- uczestniczenie w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz zwoływanych przez inwestora radach technicznych,
- zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
- kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zadania,
- czynny udział w pracach komisji końcowego odbioru robót,
- sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu końcowego odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktury z umową,
- terminowe przekazanie faktury do realizacji inwestorowi,
- sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego,
- udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę tych wad oraz bieżące informowanie inwestora o nieprawidłowościach,
- udział w pracach komisji dotyczących przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

2. Strony zgodnie ustalają, że inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest:

- a) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- a) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub decyzją zatwierdzającą Projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.

## **Zamawiający**

### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.
2. Do dnia rozpoczęcia robót Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru projekty budowlane oraz całą dokumentację na podstawie protokołu przekazania potwierdzonego pisemnie przez obie strony i Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;
  - a) akceptowania lub odrzucania wniosków inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawach sposobu prowadzenia zadania inwestycyjnego;
  - b) kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji;
  - c) niezwłocznego uzyskiwania od inspektora nadzoru inwestorskiego, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji Zadania Inwestycyjnego;
  - d) podejmowania decyzji wiążących inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
  - e) podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych oraz wyboru wykonawców robót budowlanych, podwykonawców i dostawców materiałów i urządzeń.

## **Wynagrodzenie i płatność**

### **§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę:  
netto złotych: .....  
brutto złotych: .....  
(słownie.....),  
w tym podatek VAT w wysokości .....%, to jest w kwocie:.....zł
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy w szczególności: koszty transportu, prowadzenie biura,

pozyskiwanie dokumentów, koszty dojazdów związane z nadzorem i organizacją narad oraz koszty ubezpieczenia.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje także udział inspektora nadzoru inwestorskiego w komisjach przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych związanych z realizacją nadzorowanego zadania według gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie za inwestorskiego wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie ..... dni od daty doręczenia faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu nadzorowanych robót.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
7. Fakturę należy wystawić na: **Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz**, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### **Odpowiedzialność i kary umowne**

##### **§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierza lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym przede wszystkim inspektora nadzoru, jak za działania i zaniechania swoje własne.
2. Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) w przypadku odmowy lub opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wykonaniu żądania Zamawiającego do zmiany inspektora nadzoru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto
  - c) w przypadku uchybienia obowiązkowi uczestnictwa przez inspektora nadzoru w naradach, odbiorach lub przybyciu na wezwanie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie przez każdego z inspektorów nadzoru z osobna,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, gdy w wyniku nieprawidłowych decyzji przez niego podjętych dojdzie do utraty dofinansowania uzyskanego na realizację nadzorowanych robót budowlanych, w wysokości utraconych środków.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

### **Rozwiązanie Umowy**

#### **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
  - a) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności lub z narażaniem Zamawiającego na powstanie szkody i mimo wezwania do usunięcia naruszenia ze wskazaniem terminu na usunięcie nie dłuższego niż 14 dni, nie usuwa naruszeń.
3. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10**

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest:.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 jest skuteczna od daty doręczenia zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej na adres siedziby Strony.

**§ 11**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych do w/w ustaw.

**§ 13**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**