

**GMINA BIECZ**  
38-340 Biecz, Rynek 1  
woj. małopolskie  
tel./fax 13 44 71 113  
NIP 738-197-38-83

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

RR.7011.26.2024  
(znak sprawy)

Biecz dnia, 01.10.2024 r.

### BURMISTRZ BIECZA ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej realizacji ~~robót budowlanych/dostawy/~~ usługi polegającej na :  
**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań z zakresu rozbudowy i przebudowy placówek oświatowych w Gminie Biecz w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „MALUCH+” 2022-2026”**

#### Zadanie I

Przebudowa i rozbudowa istniejącego żłobka w Bieczu w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w systemie zaprojektuj – wybuduj.

#### Zadanie II

Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Libuszy w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka w systemie zaprojektuj – wybuduj.

#### Zadanie III

Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Rożnowicach w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka w systemie zaprojektuj – wybuduj.

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO GMINA BIECZ

ul. Rynek 1, 38-340 Biecz

NIP 738-197-38-83 REGON 370440614

tel./fax 13 4406800, email: [um@biecz.pl](mailto:um@biecz.pl), [www.biecz.pl](http://www.biecz.pl)

### II. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605) ze względu na wartość zamówienia szacowaną poniżej kwoty 130 000 złotych netto.

Postępowanie prowadzone w formie zapytania ofertowego zgodnie z przyjętym Regulaminem udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Bieczu.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań z zakresu ochrony zabytków w Gminie Biecz.**

Nadzór obejmował będzie realizację zadań pn:

#### Zadanie I

Przebudowa i rozbudowa istniejącego żłobka w Bieczu w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w systemie zaprojektuj – wybuduj.

Zakres prac budowlanych, które objęte będą usługą pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące w/w zadania zawarty jest w dokumentach, dostępnych na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/forum/get/topics/for/auction/925006>

## **Zadanie II**

**Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Libuszy w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka w systemie zaprojektuj – wybuduj.**

Zakres prac budowlanych, które objęte będą usługą pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące w/w zadania zawarty jest w dokumentach, dostępnych na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/forum/get/topics/for/auction/914932>

## **Zadanie III**

**Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Rożnowicach w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka w systemie zaprojektuj – wybuduj.**

Zakres prac budowlanych, które objęte będą usługą pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące w/w zadania zawarty jest w dokumentach, dostępnych na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/forum/get/topics/for/auction/899002>

### **A. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru odbywało się będzie zgodnie z:**

- a) przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024.725 i.j.)
- b) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) dokumentacją projektową budowlaną – wykonawczą

### **B. Zadanie będzie nadzorowane w następujących branżach:**

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacji sanitarnej
- instalacji elektrycznych

### **C. Do obowiązków wchodzących w zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:**

- sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie PFU
- wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu robót wraz z dziennikiem budowy
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo inspektor zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie Zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby w czasie 4 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach czasu pracy 7:30-15:30),
- wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronienie interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
- kontrolowanie wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu B!OZ oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
- zgłaszanie Zamawiającemu wad i niedokładności w dokumentacji lub też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań technicznych, względnie innych materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji,
- uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym i autorami projektów wszelkich propozycji zmian do projektów wykonawczych i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie wraz z dokonywaniem niezbędnych wyjaśnień,
- sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały). W razie

braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów – żądanie od wykonawcy odpowiednich badań, prób, przedstawienia ekspertyz technicznych, odkrywek,

- pisemne zatwierdzenie stosowanych i wbudowywanych materiałów,
- kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
- uczestniczenie w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz zwoływanych przez inwestora radach technicznych, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
- kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed każdorazowym odbiorem,
- czynny udział w pracach odbiorów częściowych robót oraz komisji końcowego odbioru robót,
- sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru częściowego robót oraz protokołu końcowego odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktur z umową oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- terminowe przekazanie faktur do realizacji Zamawiającemu,
- sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego,
- udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach,
- udział w pracach komisji dotyczących przeglądów międzygwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- wydawanie kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub decyzją zatwierdzającą Projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

Termin realizacji całości zamówienia: **15.09.2025 r.** od dnia podpisania umowy.

Płatność za wykonaną usługę będzie następowała na podstawie faktur częściowych raz na kwartał oraz faktur końcowych których podstawą będzie protokół odbioru końcowego dla każdego nadzorowanego zadania odrębnie. Płatności rozpoczną się od 2025 r. ze względu na harmonogram realizacji prac poszczególnych zadań. Zgodnie z nim w roku 2024 realizowane są prace projektowe i dopiero w 2025 rozpoczną się roboty budowlane. Harmonogram płatności zostanie ustalony z wyłonionym wykonawcą na etapie podpisywania umowy.

##### Planowane terminy realizacji poszczególnych zadań:

###### **Zadanie I**

Przebudowa i rozbudowa istniejącego żłobka w Bieczu w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w systemie zaprojektuj – wybuduj.

- termin opracowania dokumentacji projektowej -12.01.2025 r.

- termin zakończenia robót budowlanych - 19 08.2025 r.

###### **Zadanie II**

Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Libuszy w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka w systemie zaprojektuj – wybuduj

- termin opracowania dokumentacji projektowej- 10.01.2025 r.
- termin zakończenia robót budowlanych – 19 września 2025 r.

### Zadanie III

Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Rożnowicach w celu zwiększenia liczby miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka w systemie zaprojektuj

- termin opracowania dokumentacji projektowej – 16.01.2025 r.
- termin zakończenia robót budowlanych – 26.08.2024 r.

## V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena – 100 %

## VI. OKREŚLENIE WARUNKÓW ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD OFERENTÓW UCZESTNICZĄCYCH POSTĘPOWANIU

### Zdolność techniczna lub zawodowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje/będzie dysponował na dzień podpisania umowy potencjałem kadrowym niezbędnym do realizacji zamówienia:

- jedną osobą pełniącą funkcję koordynatora pracy inspektorów nadzoru na budowie, posiadająca uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo
- jedną osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych i kanalizacyjnych
- jedną osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1) Wynagrodzenie ustalone w drodze zapytania ofertowego jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Przygotowując ofertę, wykonawca ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem zamówienia.
- 2) Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu cenowym łącznej ceny brutto oferty wraz z cenami na poszczególne zadania.
- 3) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 4) Wszystkie wartości, powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i zaokrąglone zgodnie z przepisami prawa polskiego.  
Cena podana przez wykonawcę jest obowiązująca przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

## VIII. WYBÓR OFERTY CENOWEJ

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, spełniającej wszystkie postawione przez niego wymagania. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania.

## IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

### 1. Miejsce i termin złożenia oferty

Termin składania ofert do dnia 15.10.2024 r. do godz. 12.00

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. W formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego - Urząd Miejski w Bieczu, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Oferta na zadanie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań z zakresu rozbudowy i przebudowy placówek oświatowych w Gminie Biecz w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „MALUCH+” 2022-2026**”

Propozycja cenowa (oferta) otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej, nie będzie brana pod uwagę w postępowaniu i zostanie zwrócona wykonawcy bez jej otwarcia. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję cenową (ofertę) przed terminem upływu jej składania.

lub

2. **W formie elektronicznej** – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: [sylwia.dudek@biecz.pl](mailto:sylwia.dudek@biecz.pl) w tytule wiadomości mailowej należy umieścić nr postępowania: **RR.7011.26.2024**

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

## 2. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15.10.2024 r. o godzinie 12.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bieczu, ul. Rynek 20 (pok. nr 216).

## X. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI Z RAMIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

w zakresie proceduralnymi i merytorycznym:

Sylwia Dudek . tel. 13 44 06 840 e-mail: [sylwia.dudek@biecz.pl](mailto:sylwia.dudek@biecz.pl)

## XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

Wybrany wykonawca będzie zaproszony do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

## XII. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **GMINA BIECZ reprezentowana przez Burmistrza Biecza z siedzibą w Bieczu, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, um@biecz.pl**,
- b) Administrator danych osobowych powołał inspektora ochrony danych w Gminie Biecz, z którym można skontaktować się za pośrednictwem telefonu pod nr 13 4406819 lub poczty elektronicznej na adres: [iodo@biecz.pl](mailto:iodo@biecz.pl) lub listownie poprzez wysłanie listu na podany powyżej adres administratora danych, umieszczając dopisek „Do Inspektora ochrony danych”;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem znak **RR.7011.26.2024** o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań z zakresu rozbudowy i przebudowy placówek oświatowych w Gminie Biecz w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „MALUCH+” 2022-2026**”
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy, inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, którym na podstawie zawartej umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych;

- e) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej;
- f) okres przechowywania przez administratora Pani/Pana danych osobowych uzależniony jest od nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisem prawa. Pani/Pana dane osobowe mogą być jednak przechowywane dłużej ze względu na to, że materiały będące we władaniu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody archiwum państwowego;
- g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy. Jednocześnie podanie Burmistrzowi Biecza danych osobowych umożliwiających Pani/Pana identyfikację jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Burmistrzowi Biecza;
- h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- i) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.

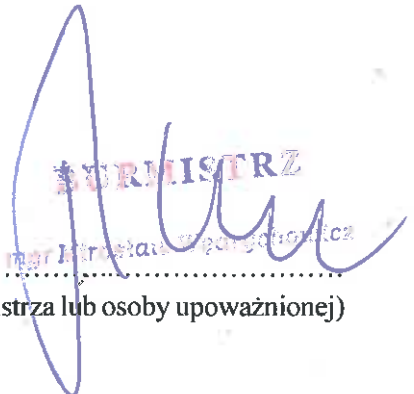
\* *Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

\*\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

### **XIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA**

- istotne postanowienia umowy
- formularz oferty cenowej

  
.....  
(podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej)