

## WZÓR UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Czeluśniak

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul.

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS

..... posiadającą NIP..... REGON

..... **(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w ....., zamieszkałą w

....., przy ul. ...., posiadającą numery NIP

..... PESEL ....., REGON ..... **(dla**

**podmiotów wpisanych do CEIDG)**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. ), strony oświadczają co następuje:

### Przedmiot Zamówienia

#### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla zadania pn: Odbudowa drogi gminnej „Kurpiel Świącany” nr 270051 K w m. Biecz w km 1+050-1+340, zwanej dalej „dokumentacją projektowo - budowlaną”**.

Ogólny zakres robót do projektowania drogi obejmuje w szczególności:

- wykonanie robót ziemnych,
- demontaż istniejących sieci (w zależności od warunków wydanych przez gestorów sieci),
- montaż kanałów i studni istniejących i projektowanych sieci (w zależności od warunków wydanych przez gestorów sieci),
- wykonanie warstw podbudowy,
- wykonanie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej określa załącznik graficzny.

3. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych. Dokumentacje należy wykonać na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500,
- b) wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego w czterech egzemplarzach dla każdego rodzaju w wersji papierowej + wersja elektroniczna, w zakresie przebudowy drogi,
- c) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przedmiaru robót w jednym egzemplarzu w wersji papierowej + wersja elektroniczna; oraz kosztorysu ofertowego (ślepego) w wersji papierowej i elektronicznej wersji edytowalnej przy czym kosztorysy należy rozdzielić na 2 : finansowane ze środków zewnętrznych, ze środków własnych – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna;
- e) rozpoznanie usytuowania urządzeń obcych kolidujących z realizacją przedmiotowego zadania i ewentualne opracowanie projektów ich przekładek, jeżeli z uzyskanych warunków wyniknie konieczność ich przebudowy oraz uwzględnienie tych prac w kosztach realizacji projektu;
- f) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii, decyzji wraz wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- g) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy – 3 egzemplarze;
- h) informację BIOZ.

3. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zaakceptowania, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian. Zaakceptowanie wstępnych założeń i rozwiązań projektowych nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad projektem.

5. Dokumentacja projektowo-budowlana objęta zamówieniem powinna być wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami. Przy projektowaniu należy kierować się zasadami podanymi w:

- rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. z 1999 r. nr 43 poz. 430 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. nr 63 poz. 735 ze zm.).
- Przedmiot zamówienia musi spełniać warunki techniczne, zgodne z obowiązującymi normami które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.

6. Wraz z dokumentacją projektowo-budowlaną, o której mowa w ust.1 i 2, pkt. a do pkt. i Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- a) pisemne oświadczenie, że projekt wykonany jest zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym Ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi

i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji oraz z zaproszeniem do złożenia propozycji ofertowej/cenowej, niniejszą Umową oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,

- b) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa w § 10 Umowy,
- c) pisemne oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

Oświadczenia, o których mowa powyżej będą stanowiły integralną część przedmiotu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.

### **Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy**

#### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością.
2. Wykonawca wyznacza do realizacji niniejszej umowy: projektanta branży drogowej w osobie:.....
3. Wykonawca zapewni pozostałych projektantów branżowych lub ekspertów oraz osoby sprawdzające zgodnie z prawem budowlanym.
4. Zamawiający wyznacza .....jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych. W/w osoba, nie jest uprawniona do składania żadnych oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres koordynowania prac w zakresie wykonania umowy.
5. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ofercie do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby posiadającej co najmniej kwalifikacje wymagane w zaproszeniu do złożenia propozycji ofertowej/cenowej do akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - nieodpłatnego i niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych udzielania wyjaśnień w formie pisemnej na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania w terminie 3 dni roboczych od daty przesłania odwołania przez Zamawiającego,
  - nieodpłatnego i niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych uzupełniania dokumentacji projektowo-budowlanej lub wprowadzania zmian, do których Zamawiający zostanie wezwany w związku z procedurą uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
  - bieżącego uwzględniania w opracowaniach projektowych zmian w przepisach prawa i zasadach wiedzy technicznej,
  - poniesienia wszelkich niezbędnych kosztów dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt robocizny, odpisów, map, uzgodnień, decyzji, opinii, zezwoleń, ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowo-budowlanej,
  - pełnienia nadzoru autorskiego w sposób ciągły na zasadach określonych w § 3 Umowy.
7. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych.
8. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu z warunkami wykonywania Umowy, nie zachodzą żadne okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy.

9. W dokumentacji technicznej nie wolno używać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi, natomiast należy je opisywać parametrami technicznymi.

10. W opracowanej dokumentacji technicznej wszystkie zastosowane rozwiązania techniczne jak również proponowane do wbudowania materiały muszą być uzgodnione z Zamawiającym oraz instytucjami zarządzającymi przebudowywaną infrastrukturą.

### Nadzór autorski

#### § 3

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie obowiązków, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego oraz jego realizacja powinna każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **2 dni roboczych** od zawiadomienia przez Zamawiającego. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:

- a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowo-budowlanej,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- d) podejmowania wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- f) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym na żądanie zamawiającego.

2. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie w innych uzgodnionych przez Strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.

3. Dla realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, Wykonawca posiada prawo:

- a) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy;
- b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - wykonywania ich niezgodnie z projektem budowlanym.

4. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzać pobyty na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie sprawowany z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

6. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót. Maksymalna ilość pobyków na budowie – 3 razy.

#### **§ 4**

1. Wykonawca będzie na bieżąco przekazywać do Zamawiającego – kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji.
2. Podczas prac nad dokumentacją projektową Wykonawca będzie na bieżąco konsultował prace z Zamawiającym.
3. Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowywanej dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego – bez dodatkowych roszczeń finansowych.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
  - 1) stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej:
  - 1) dokonywania w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby zastosowania stosownych do okoliczności rozwiązań projektowych, zastosowania odpowiednich materiałów, zmian obowiązujących przepisów itp.,
    - utrwalania i kopiowania dokumentacji w formie elektronicznej,
    - zwielokrotniania dokumentacji,
    - udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad robotami budowlanymi.
7. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego.
8. Wykonawca usunie na własny koszt wady opracowywanej dokumentacji projektowej wynikłe w trakcie realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczy podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **Termin wykonania Umowy**

#### **§ 5**

Strony ustalają termin wykonania dokumentacji projektowo – budowlanej do dnia **8 września 2017r.**

#### **Czynności odbiorowe**

#### **§ 6**

1. Dokumentacja projektowo-budowlana przed odbiorem końcowym podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty jej doręczenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo – budowlanej, jej niekompletności lub stwierdzenia, że dokumentacja projektowo – budowlana została wykonana niezgodnie z Umową lub zawiera wady, zamawiającemu przysługuje prawo

odmowy dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia do czasu usunięcia zgłoszonych wad lub braków, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni roboczych. Po ponownym przedłożeniu dokumentacji projektowej do odbioru, czynności odbiorowe powtarza się.

3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu ustalonego na podstawie ust. 2 lub ponownego przedłożenia dokumentacji projektowej zawierającej wady, braki lub wykonanej niezgodnie z umową powodującej, że przedłożona dokumentacja projektowa nie nadaje się do celu, któremu miała służyć, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 20 dni roboczych od daty stwierdzenia w/w podstawy i powierzenia osobie trzeciej wykonania przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie narusza prawa Zamawiającego do kar umownych określonych w Umowie.
4. Dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowo-budowlanej.
5. Dostarczona dokumentacja projektowo - budowlana będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań technicznych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
6. Procedura odbioru dokumentacji projektowo-budowlanej będzie odbywała się w następujący sposób:

- a) przekazanie dokumentacji projektowo-budowlanej nastąpi w siedzibie Zamawiającego,
  - b) fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowo-budowlanej Strony potwierdzą protokołem zdawczo –odbiorczym,
  - c) protokół zdawczo - odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 3 dni roboczych od doręczenia dokumentacji projektowo-budowlanej.
7. za dzień odbioru dokumentacji projektowo – budowlanej, uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

### **Wynagrodzenie i płatność**

#### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- kwota netto: .....złotych (słownie złotych: .....00/100),
- podatek VAT: .....złotych (słownie złotych: .....00/100),
- kwota brutto .....złotych (słownie złotych: .....00/100)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego na Zamawiającego oraz sprawowania nadzoru autorskiego.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Faktury należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy, gwarancja i rękojmia**

#### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania, przepisami prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie Przedmiotu Zamówienia w szczególności celu, dla którego jest realizowany.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektowo- budowlaną.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektowo-budowlaną na okres **36 m-cy**. Udzielona gwarancja obejmuje w szczególności zapewnienie, że dokumentacja projektowo-budowlana nie posiada wad fizycznych i nadaje się do celu któremu ma służyć, tj. zrealizowaniu inwestycji na jej podstawie.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7ust. 1 umowy,
  - b) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowo-budowlanej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia ,
  - d) z tytułu każdorazowego opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego w stosunku do terminów umownych lub ustalonych z Zamawiającym, w szczególności w przypadku niedotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień, niedotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-budowlanej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji technicznej, niedotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-budowlanej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za prace, od których wykonania Wykonawca odstąpił, z wyjątkiem sytuacji opisanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych .
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek należności na rzecz Wykonawcy.

## **Przeniesienie praw autorskich**

### **§ 10**

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-budowlanej w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia za jakiegokolwiek z pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) powielanie dokumentacji projektowo-budowlanej dowolną techniką,
  - b) wprowadzanie dokumentacji projektowo - budowlanej do pamięci komputera, skanowanie, przesyłanie,
  - c) wykorzystanie dokumentacji projektowo-budowlanej w postępowaniach o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania inwestycji na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowo-budowlanej i jej części wszystkim zainteresowanym w tym postępowaniu,
  - d) dokonywanie adaptacji lub zmian w dokumentacji projektowo-budowlanej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - e) publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowo-budowlanej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - f) skierowanie dokumentacji projektowo-budowlanej do realizacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-budowlanej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowo-budowlanej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji projektowo-budowlanej oraz przyjętymi zwyczajami.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.
6. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji projektowo-budowlanej oraz nośników, na których utrwalono dokumentację w ilości określonej w § 1 umowy.

## **Podwykonawcy**

### **§11**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie zwiększy to kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
4. Przed wystawieniem faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodu, że Podwykonawca otrzymał



wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana przez Podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o zamówienie publiczne.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 12**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

1.1. Zmiany terminu realizacji zadania:

- a) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dodatkowych lub innych dokumentów, które przed zmianą nie były wymagane,
- b) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 1 miesiąca,
- c) konieczność zmiany terminu realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

1.2. Zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:

- a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

1.3. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:

- a) zmiana ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie przepisów dot. zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.

1.4. Inne zmiany dopuszczone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym oraz w niniejszej Umowie.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:

- a) nieprzystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub opóźnienia z rozpoczęciem lub wykończeniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał je ukończyć w czasie umówionym – w terminie 3 dni od bezskutecznego upływu 3 dniowego dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie / poprawę w/w opóźnień,
- b) wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową - w terminie 3 dni od bezskutecznego upływu 3dniowego dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy.
- c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 5, bez wyznaczenia terminu dodatkowego jej realizacji".
3. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć pisemnie.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 po bezskutecznym upływie terminów dodatkowych wyznaczonych Wykonawcy, Zamawiający niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy oraz niezależnie od kar umownych, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy : ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Stronami będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:  
– 1 egzemplarz dla Wykonawcy.  
– 2 egzemplarze dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**

  
**Maciej Misiewicz**