

WZÓR UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia

pomiędzy:

Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1 reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Czełuśniak

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w, przy ul.

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS

..... posiadającą NIP..... REGON

..... **(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

reprezentowaną/nym przez:

1.

2.

Panem / Panią prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w, zamieszkałą w

....., przy ul., posiadającą numery NIP

..... PESEL, REGON **(dla**

podmiotów wpisanych do CEIDG)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia,

w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo

zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), strony

oświadczają co następuje:

Przedmiot Umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Odbudowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 270049K w m. Raclawice w km 0+080”.

Termin wykonania Umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 20.11.2017 r.

Wykonawca

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje zasobami osobowymi o odpowiednich i wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektami budowlanymi oraz wszelką dokumentacją techniczną związaną z wykonywaniem projektów budowlanych i nie widzi żadnych przeszkód w należyтым i terminowym wykonaniu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje pełnić nadzór inwestorski zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2016, poz. 290)
 - 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi budowy dróg oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) dokumentacjami projektowo budowlanymi oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Inspektorzy nadzoru budowlanego

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnił będziektóry posiada uprawnienia nrwydane przezw zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej i jest członkiemo numerze ewid.
2. Wykonawca może dokonywać zmian inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, że osoba proponowana na stanowisko inspektora nadzoru będzie spełniała wymogi Zamawiającego w stopniu co najmniej równym w stosunku do dotychczasowego inspektora nadzoru.
3. Wykonawca może wnioskować o zmianę inspektora nadzoru w tylko w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) śmierci lub choroby inspektora nadzoru,
- 2) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,
- 3) jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji inspektora nadzoru z pracy u wykonawcy, itp).
4. Zamawiający może żądać zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, wykonuje je w sposób nienależyty lub utracił uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

Obowiązki i uprawnienia

§ 5

1. Do obowiązków wchodzących w zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcom placu budowy wraz z dziennikiem budowy,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo w razie zaistniałej potrzeby, na wezwanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest do przybycia na budowę w czasie do 24 godzin od telefonicznego powiadomienia,
- wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronienie interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru, kontrolowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie przestrzegania zasad planu BIOZ oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
- zgłaszanie Zamawiającemu wad w dokumentacji lub też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań technicznych, względnie innych materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji,

- sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących wykonania robót budowlanych,
- wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądanie od kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami lub zgłoszeniami wykonania inwestycji,
- kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
- uczestniczenie w przeprowadzonych przez Wykonawcę próbach i odbiorach robót,
- kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zadań,
- czynny udział w pracach komisji końcowego odbioru robót,
- sprawdzenie protokołów końcowego odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktur z umową,
- terminowe przekazanie faktury do realizacji Zamawiającemu,
- sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego,
- udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach,
- udział w pracach komisji dotyczących przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych,

= sporządzanie dokumentacji fotograficznej obrazującej postęp wykonywanych robót budowlanych w formie papierowej lub elektronicznej,

2. Strony zgodnie ustalają, że inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest:

- 1) wydawać kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 2) żądać przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 3) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub pozwoleniem na budowę.

Zamawiający

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.
2. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru projekty budowlane oraz całą dokumentację na podstawie protokołu przekazania potwierdzonego pisemnie przez obie strony i Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach,
 - 2) akceptowania lub odrzucania wniosków inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawach sposobu prowadzenia robót budowlanych,

3) niezwłocznego uzyskiwania od inspektora nadzoru inwestorskiego, a za jego pośrednictwem od wykonawców robót budowlanych, informacji dotyczących stanu realizacji prac,

4) podejmowania decyzji wiążących inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych wykonawców robót budowlanych w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.

Wynagrodzenie i płatność

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za sprawowanie wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się:

netto złotych:

brutto złotych:

(słownie.....),

w tym podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie:.....zł

2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy w szczególności: prowadzenie biura, pozyskiwanie dokumentów, koszty dojazdów związane z nadzorem i organizacją narad oraz koszty ubezpieczenia.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje także udział inspektora nadzoru inwestorskiego w komisjach przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych związanych z realizacją nadzorowanego zadania według gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych.

4. Wynagrodzenie za inwestorskiego wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie **od daty doręczenia faktury** przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5. Fakturę należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót budowlanych lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w paragrafie 8, będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt. 4, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

8. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami końcowymi po zakończeniu nadzorowanych robót.
9. Podstawą wystawienia faktur będą protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie zwiększy to kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
4. Przed wystawieniem faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana przez Podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o zamówienie publiczne.

Odpowiedzialność i kary umowne

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierza lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym przede wszystkim inspektora nadzoru, jak za działania i zaniechania swoje własne.

2. Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

b) w przypadku odmowy lub opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wykonaniu żądania Zamawiającego do zmiany inspektora nadzoru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto,

c) w przypadku uchybienia obowiązkowi uczestnictwa przez inspektora nadzoru w naradach, odbiorach lub przybyciu na wezwanie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

Rozwiązanie Umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:

1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,

2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,

2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności lub z narażaniem Zamawiającego na powstanie szkody i mimo wezwania do usunięcia naruszenia ze wskazaniem terminu na usunięcie nie dłuższego niż 14 dni, nie usuwa naruszeń.

3. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany Umowy

§ 11

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest

2. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest:

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 jest skuteczna od daty doręczenia zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej na adres siedziby Strony.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych do w/w ustaw.

§ 14

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA