



Załącznik nr 2 SIWZ

OGÓNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa zadania:

Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.

Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 6 Priorytetowa Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.1 Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Poddziałanie 6.1.3 Rozwój instytucji kultury oraz udostępnianie dziedzictwa kulturowego.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie :

- robót ogólnobudowlanych, kubaturowych i wykończeniowych
- robót sanitarnych instalacji wod-kan, co, c.t
- instalacji elektrycznych
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- przyłącza wod-kan,
- zagospodarowanie terenu

W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zamierzeń:

- rozbudowa istniejącego budynku kina o przestrzenny hall niezbędny przy organizacji imprez kulturalnych.
- reprezentacyjnego wejścia szklaną ścianą
- przebudowa hallu w którym znajdą się szatnia, kasa i kącik gastronomiczny, oraz poczekalnia wraz z antresolą dookoła hallu z miejscami siedzącymi i stojącymi doświetlona dużym świetlikiem dachowym dająca możliwość organizacji spotkań z artystami, gośćmi, kameralnych koncertów
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- dostosowanie obiektu do przepisów p.poż
- dostosowanie liczby i rodzaju toalet do obecnych przepisów
- stworzenie zaplecza socjalnego
- stworzenie szatni na ok. 200 okryć
- wyposażenie w wentylację z klimatyzacją
- malowanie i naprawa elewacji
- remont wejścia głównego

- oświetlenie elewacji
- zagospodarowanie terenu,
- malowanie dachu

Wewnątrz budynku powstaną:

- dwa wirtualne pokoje wyposażone w gogle wirtualnej rzeczywistości
- 12 miejscowe kino 7d
- 180 osobowa sala kinowa wyposażona w ekran główny zwijany, nowoczesną trybunę kinową składaną, dzięki której można uzyskać pustą, płaską powierzchnię. Sala kinowa daje możliwość organizacji koncertów, możliwość organizacji wykładów wyposażona zostanie w elementy adaptacji akustycznej
- modernizacja podscenia/ zaplecza dla artystów/gości
- kabina do tłumaczeń symultanicznych,

Dane techniczne obiektu:

- wysokość całkowita obiektu – 10,8 m
- powierzchnia użytkowa obiektu – 732,9 m²
- powierzchnia zabudowy obiektu - 511 m²
- kubatura - 4797 m³

Ponadto w ramach zadania niezbędne jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności:

- obsługa geodezyjna w trakcie realizacji robót
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
- przeprowadzenie w imieniu zarządzającego obiektem wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z uzyskaniem i podpisaniem umowy na zwiększenie mocy przyłączeniowej z 26 kW do 40 kW.
- wyposażanie sali kinowej w elementy adaptacji akustycznej wraz z zapewnieniem w trakcie tych prac nadzoru akustyka
- wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Zezwolenie na wycinkę zostanie uzyskane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w momencie przekazania placu budowy
- przeniesienie i zamontowanie w innym miejscu elementów placu zabaw oraz kamiennego gazonu kolidujących z projektowaną inwestycją
- przewiezienie materiałów uzyskanych z rozbiórki w wyznaczone miejsce do 2 km.

UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu ekranu zwijanego w Sali kinowej oraz telebimu zaprojektowanego w postaci ekranów panelowych LED na wschodniej i północnej elewacji w pasie pierwszego piętra o wymiarach 5m x12m o którym mowa na str. 6 i rys A7 i A8 projektu - tom I – Architektura. Wykończenie elewacji bez montażu telebimu zostało przedstawione na rysunkach wykonawczych dot. elewacji stanowiących odrębny załącznik.

Dostawa i instalacja rozkładanej widowni teleskopowej na 150 miejsc na salę kinową , foteli dla 12 osób do kina 7D oraz wyposażenia objęte zostaną odrębnym postępowaniem.

Kino Farys wyposażone jest w istniejący system nagłośnienia przystosowany do kina cyfrowego. Demontaż istniejącego systemu odbędzie się w obecności oraz pod nadzorem

osób upoważnionych przez Dyrektora BCK. System ten należy w ramach przedmiotu zamówienia zamontować pod okładziną akustyczną na sali kinowej. Prace te należy uzgodnić z Dyrektorem BCK, który we własnym zakresie zapewni specjalistyczną firmą nagłaśniającą która wykona montaż w uzgodnionym terminie.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia realizowane będzie zadanie dotyczące przebudowy ul. Kazimierza Wielkiego która jest drogą dojazdową do obiektu. Harmonogram prac realizacji zadania zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wyłonionymi wykonawcami w sposób pozwalający realizować obydwie zadania. Uzgodnienia te dotyczą także terminu rozpoczęcia realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia realizacji zadania przed terminem 1 września 2018 r.

II. Dokumentacja szczegółowo opisująca przedmiot zamówienia:

Projekt budowlany - branża architektura

Rysunki wykonawcze w zakresie elewacji kina.

Projekt budowlany – inwentaryzacja z ekspertyzą techniczną oraz opinią geotechniczną, dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym oraz branża konstrukcyjna

Projekt budowlany - branża sanitarna instalacje sanitarne wod-kan, c.o., ct, wentylacja i klimatyzacja oraz przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej

Projekt budowlany - branża elektryczna

Projekt wykonawczy – branża elektryczna

Rozbudowa Kina Farys – Biecz- Wytyczne akustyczne

oraz

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- przedmiary robót ogólnobudowlany, sanitarny i elektryczny


mgr inż. Andrzej Bedrychowicz

