

Załącznik nr 1 do SIWZ.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania :

Przebudowa części parter wraz z rozbudową o 3 sale dydaktyczne z sanitariatami i zagospodarowaniem terenu istniejącego budynku przedszkola w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Libuszy realizowana w ramach projektu pn:” **Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji – w miejscowości Libusza**”

Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, **Oś 11 Priorytetowa** Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, **Działanie 11.2** Odnowa obszarów wiejskich.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie :

- robót ogólnobudowlanych, kubaturowych i wykończeniowych
- robót sanitarne instalacji wod-kan, co, c.t
- instalacji elektrycznych, niskoprądowych
- instalacji wentylacji mechanicznej
- przełożenie odcinka wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odprowadzenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącz wodociągowy
- zbiornik wody p.poż
- zagospodarowanie terenu

W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zamierzeń:

Istniejący budynek przedszkola jest częścią zespołu budynków Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Segment przedszkola jest budynkiem piętrowym z częściowym poddaszem użytkowym i częściowo podpiwniczony. Funkcja przedszkola jest zlokalizowana na poziomie parteru pomieszczenia na poziomie piętra i poddasza są użytkowane przez Szkołę. Projekt obejmują przebudowę parteru oraz rozbudowę o 3 sale dydaktyczne z sanitariatami wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 2024,67 m²

Powierzchnia zabudowy rozbudowy – 214,27 m²

Kubatura rozbudowy – 1 215,04 m³

Powierzchnia użytkowa rozbudowy – 191,60 m²

Ponadto w ramach zadania niezbędne jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zgodnej z wymogami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal w którym prowadzone jest przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej oraz zapewnienie obsługi geodezyjną w trakcie realizacji robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zorganizowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz opomiarowania prądu i wody, zapewnienie bezpiecznego przejścia pieszych i dojazdu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

a także zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych). Kopię dokumentu przedstawi Wykonawca którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji prac. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca niezwłocznie przedstawi jej prolongatę.

UWAGA!

Prace budowlane w obiekcie objętym zamówieniem prowadzone będą także w trakcie trwania roku szkolnego Wykonawca musi dokonać uzgodnień z zarządzającym obiektem w zakresie wszelkich wynikających z prowadzonych robót utrudnień wpływających na bieżące funkcjonowanie placówki. Z uzgodnień sporządzony zostanie protokół przed rozpoczęciem prac i na bieżąco w trakcie ich trwania.

UWAGA!

Rozliczenie za wykonanie nastąpi fakturami częściowymi płatnymi na koniec każdego pełnego kwartału w terminie realizacji inwestycji i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania który zostanie opracowany w porozumieniu z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy. Suma wartości faktur częściowych w roku 2019 nie może jednak przekroczyć 750 000,00 zł.

UWAGA!

Projekt pn. „Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji – w miejscowości Libusza” realizuje zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W budynku przewiduje się poprawę funkcjonowania osób niepełnosprawnych w związku z tym należy :

- oznaczyć ciągi komunikacyjne pasami ostrzegawczymi o powierzchni dotykowej i minimalnej szerokości 0,5 metra, w tym obowiązkowo przed pierwszym i ostatnim stopniem klatki schodowej,
- przyciski domofonu oznaczyć w sposób umożliwiający rozpoznawanie dotykiem i należy zlokalizować go po stronie klamki,
- w otoczeniu budynku zostanie wykonane oznakowanie elementami dotykowymi, pasami ostrzegawczymi oraz liniami naprowadzającymi,
- w toaletach zamontowany zostanie świetlny system powiadamiania alarmowego
- Wnioskodawca wykona tablicę informacyjną z planem rozkładu pomieszczeń-opis pomieszczeń oraz informacje nawigujące po budynku zostaną wykonane na odpowiedniej wysokości przy użyciu dużej bezszyfrowej czcionki, zachowując odpowiedni kontrast oraz przy użyciu zrozumiałych piktogramów.