



GMINA BIECZ
38-340 Biecz, Rynek 1
woj. małopolskie
tel./fax 18 44 71 113
NIP 738-197-38-83

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania:

Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Strzeszynie.

Zadania realizowane są w ramach projektu pn. „Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Priorytetowa Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich.

2. Zadanie polega na wykonaniu:

- robót ogólnobudowlanych, kubaturowych i wykończeniowych
- robót sanitarnych instalacji wod-kan, co, gaz
- instalacji elektrycznych, niskoprądowych
- instalacji wentylacji mechanicznej
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z usunięciem starego zbiornika na ścieki
- zagospodarowania terenu

3. W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zamierzeń:

Przebudowa

Piwnice

- przebudowa pomieszczenia magazynowego na wc dla pracowników kuchni
- przebudowa obecnego składu opału na potrzeby powiększenia kotłowni

Parter szkoły

- przebudowa istniejącej kuchni z zapleczem
- przebudowa obecnej jadalni na salę lekcyjną
- przebudowa dwóch sal lekcyjnych na potrzeby nowej jadalni i częściowo zaplecza kuchennego
- przebudowa pomieszczeń z adaptacją na toalety dla 2 oddziału przedszkolnego i zaplecza

Parter mieszkania

- przebudowa całości pomieszczeń na potrzeby zaplecza dla oddziałów przedszkolnych gdzie zorganizowane będą : strefa wejściowa z szatniami, wc dla dzieci dostępne z sal, zaplecze kuchenne w postaci rozdzielni posiłków i zmywalni naczyń

I piętro mieszkania

- przebudowa części mieszkalnej na potrzeby zaplecza socjalno – biurowego dla przedszkola

Rozbudowa

Projektuje się rozbudowę budynku w kierunku południowym. Nowa część będzie segmentem parterowym częściowo podpiwniczonym z tarasem użytkowym nad całością. Na parterze znajdują się dwie sale dla dwóch oddziałów przedszkolnych połączone istniejącą częścią budynku gdzie zaprojektowano zaplecze przedszkola. W części podpiwniczonej znajdzie się skład kotłowni budynku.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 635,5 m²

Powierzchnia zabudowy rozbudowy – 158,6 m²

Kubatura rozbudowy - 790 m³

Powierzchnia użytkowa rozbudowy – 155,9 m²

Ponadto w ramach zadania niezbędne jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zgodnej z wymogami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal w którym prowadzone jest przedszkole utworzone w

wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej oraz zapewnienie obsługi geodezyjną w trakcie realizacji robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zorganizowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz opomiarowania prądu i wody, zapewnienie bezpiecznego przejścia pieszych i dojazdu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym, a także zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych). Kopię dokumentu przedstawi Wykonawca którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji prac. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca niezwłocznie przedstawi jej prolongatę.

UWAGA!

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zbiorników na ścieki ZB1 i ZB2 oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w obrębie działki nr ew. 311. Przedmiot zamówienia obejmuje natomiast likwidację istniejącego zbiornika na ścieki oraz wykonanie zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki zarówno z hali sportowej i szkoły oraz przedszkola w obrębie dz. nr ewid. 312, 310/1, 309/1.

UWAGA!

Prace budowlane w obiekcie objętym zamówieniem prowadzone będą także w trakcie trwania roku szkolnego Wykonawca musi dokonać uzgodnień z zarządzającym obiektem w zakresie wszelkich wynikających z prowadzonych robót utrudnień wpływających na bieżące funkcjonowanie placówki. Z uzgodnień sporządzony zostanie protokół przed rozpoczęciem prac i na bieżąco w trakcie ich trwania.

UWAGA!

Rozliczenie za wykonanie nastąpi fakturami częściowymi płatnymi na koniec każdego pełnego kwartału w terminie realizacji inwestycji i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania który zostanie opracowany w porozumieniu z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy. Suma wartości faktur częściowych w roku 2019 nie może jednak przekroczyć 702 000,00 zł.

UWAGA !

Projekt pn. „Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji – w miejscowości Libusza” realizuje zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W budynku przewiduje się poprawę funkcjonowania osób niepełnosprawnych w związku z tym należy :

- oznaczyć ciągi komunikacyjne pasami ostrzegawczymi o powierzchni dotykowej i minimalnej szerokości 0,5 metra, w tym obowiązkowo przed pierwszym i ostatnim stopniem klatki schodowej,



- przyciski domofonu oznaczyć w sposób umożliwiający rozpoznawanie dotykiem i należy zlokalizować go po stronie klamki,
- w otoczeniu budynku zostanie wykonane oznakowanie elementami dotykowymi, pasami ostrzegawczymi oraz liniami naprowadzającymi,
- w toaletach zamontowany zostanie świetlny system powiadamiania alarmowego
- Wnioskodawca wykona tablicę informacyjną z planem rozkładu pomieszczeń-opis pomieszczeń oraz informacje nawigujące po budynku zostaną wykonane na odpowiedniej wysokości przy użyciu dużej bezszlifowej czcionki, zachowując odpowiedni kontrast oraz przy użyciu zrozumiałych piktogramów.

ADMINISTRZ
mgr Mirosław Węgrzychoń

