

ZP.271.18.2018

Biecz, 25.05.2018 r.

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 559668-N-2018

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie właściwych prac w ramach zadania pn. „Stabilizacja osuwiska w celu zabezpieczenia cmentarza zlokalizowanego na dz. nr ew. 2394/2 w miejscowości Binarowa”**

### Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły pisma od potencjalnych wykonawców z prośbą o wyjaśnienie i ewentualną zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie 1

Czy w związku z zapisem *Istotne Postanowienia Umowy Wynagrodzenie §8 ust. 3 „Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową”*, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń częściowych np. w okresach miesięcznych na podstawie podpisanych przez inspektora nadzoru protokołów odbiorów częściowych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń częściowych.**

#### Pytanie 2

Jaki zakres robót ma wycenić Wykonawca do oferty?

**Odpowiedź:**

**Zakres prac został opisany w dokumentacji projektowej, wyszczególnionej w ust. 3 Działu III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

#### Pytanie 3

Czy wycinkę można prowadzić w czasie okresu lęgowego?

**Odpowiedź:**

**Z uwagi na charakter roślinności objętej wycinką, można przeprowadzić ją w okresie lęgowym po uzyskaniu odpowiedniej opinii ornitologicznej.**

#### Pytanie 4

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami Projektu budowlanego a Przedmiaru robót w kwestii wycinki drzew. W Projekcie budowlanym w pkt. 2.8.5 widnieje zapis: „...nie przewiduje się wycinki drzew.” natomiast w Przedmiarze robót w poz. 3 d.1.1. przewidziano mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni.

**Odpowiedź:**

**Przedmiotowa pozycja w przedmiarze robót odnosi się do roślinności występującej w obszarze realizowanej inwestycji tj. roślinności trawiastej oraz krzewów.**

**Pytanie 5**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu wycinki?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada projektu wycinki.**

**Pytanie 6**

Czy zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej D-M-00.00.00 w pkt. 1.5.2.2. Zamawiający nie posiada wszystkich niezbędnych do wykonania zadania dokumentów i zezwoleń? Jakie dodatkowe dokumenty i zezwolenia musi uwzględnić w wycenie Wykonawca?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający posiada niezbędne dokumenty i zezwolenia na wykonanie prac przewidzianych w dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 7**

Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie koszty nadzorów autorskich i wszelkich uzgodnień z Projektantem?

**Odpowiedź:**

**Nie należy uwzględniać w swojej ofercie kosztów nadzorów autorskich i uzgodnień z Projektantem.**

**Pytanie 8**

W Specyfikacji technicznej D-M-00.00.00 w pkt. 1.5.2.1 przewidziano konieczność opracowania przez Wykonawcę m.in. „projektów wykonawczych przecisków i przewiertów” bądź „projektów warsztatowych barier ochronnych i balustrad”. W zakresie robót dla przedmiotowego zadania nie ma do wykonania ww. robót. Czy Wykonawca ma przewidzieć wykonanie tylko projektów, które uważa on sam za konieczne i z tego później Zamawiający będzie go rozliczał?

**Odpowiedź:**

**W SST sformułowanie „projekt wykonawczy przecisków i przewiertów” należy rozumieć projekt technologiczny wiercenia kotew gruntowych, który uzależniony jest od technologii przyjętego systemu kotwienia, który określa Wykonawca.**

**Ewentualną konieczność wykonania balustrad określi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania rysunków warsztatowych balustrad.**

**Pytanie 9**

Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie na stronie przetargu Decyzji nr 28/2018 z dnia 16.05.2018 znak AB-B.4740.33.2018

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w załączeniu zamieszcza decyzję Pozwolenie na budowę nr 28/2018 z dnia 16.05.2018 znak AB-B.4740.33.2018, którą została zatwierdzona dokumentacja projektowa.**

Odpowiedzi na powyższe zapytania nie zmieniają rozwiązań przyjętych w Projekcie Budowlanym oraz Projekcie Wykonawczym i nie wpływają na zmianę przedmiotu zamówienia, za-

tem Zamawiający nie dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia  
i nie przedłuża terminu składania

Załączniki:

1. Decyzja Pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. Wykonawca składający zapytanie,
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
3. Strona internetowa Zamawiającego,
4. A/a.

  
BURMISTRZ  
mgr Mirosław Wędruchowicz



**DECYZJA NR 28/2018**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2018-04-03

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

BURMISTRZA BIECZA - 38-340 Biecz, ul. Rynek 1

obejmujące:

**stabilizację osuwiska w celu zabezpieczenia cmentarza zlokalizowanego na działce nr ewid.2394/2 w Binarowej, na działkach nr ewid.2614, 2394/2, 2393/1 i 3213 w Binarowej;**

według projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Krzysztof Faron upr.bud. specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 141/2002 - MAP/BO/0064/03; sprawdzający: mgr inż. Janusz Gancarczyk upr.bud. specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 12/2001 - MAP/BO/0366/01;

stanowiącego integralną część decyzji ( załącznik opieczętowany),  
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy  
- Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach,
  - 2) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
  - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 2) Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, który powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 2614, 2394/2, 2393/1 i 3213 w Binarowej.

**uzasadnienie**

W dniu 2018-04-03 Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla zadania: „*stabilizacja osuwiska w celu zabezpieczenia cmentarza zlokalizowanego na działce nr ewid.2394/2 w Binarowej*” na działkach nr ewid.2614, 2394/2, 2393/1 i 3213.

Do wniosku dołączono projekt budowlany i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z wnioskiem oraz zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W niniejszej sprawie uwag nie złożono.

Inwestor przedłożył decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2018-04-03 znak: RZ.ZUZ.2.421.48.2018MB-K.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone art.34 ust.1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów oraz jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz zatwier. Uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004r. ogłosz. w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr149/2005, poz.943.

Usytuowanie projektowanych obiektów na działce jest zgodne z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.).

W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Gorlickiego (38-300 Gorlice, ul. Biecka 3), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 1. Projekt budowlany.



**Zup. STAROSTY**  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Grażyna Dąbrowska  
Główny specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Biecza, - 38-340 Biecz, ul. Rynek 1
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Kołaczyce – 38-213 Nawsie Kołaczyckie 317
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie - Wody Polskie RZGW Rzeszów  
Zarząd Zlewni w Jaśle – 38-200 Jasło, ul. Modrzejewskiego 18
4. Pan Łukasz Fejklowicz – 38-340 Biecz, Binarowa 90
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 38-300 Gorlice, ul. Michalusa 18

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.— Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

