

Istotne postanowienia umowy

zawarta w Bieczu, dnia r.

pomiędzy:

Gminą Biecz, 38-340 Biecz, ul. Rynek 1 reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, przy ul.

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w pod numerem KRS posiadającą

NIP..... REGON

reprezentowaną/nym przez:

1.

2. **(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

Panem / Panią prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w, zamieszkałą w

przy ul., posiadającą numery NIP PESEL

....., REGON **(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.), strony oświadczają co następuje:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa **pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Biecz – Przedmieście cz. 1”**

Termin wykonania Umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia ustala się na dzień **31.10.2018 r.**

Wykonawca

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje zasobami osobowymi o wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacjach i uprawnieniach niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektami budowlanymi oraz zgłoszeniem na realizację inwestycji oraz wszelką dokumentacją techniczną związaną z wykonywaniem projektów budowlanych i nie widzi żadnych przeszkód w należyтым i terminowym wykonaniu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywał będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z:

- 1) przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2016.poz.290),
- 2) dokumentacjami projektowo budowlanymi oraz Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Inspektor nadzoru inwestorskiego

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie

2. Wykonawca może dokonywać zmian inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że osoba proponowana na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego będzie spełniała wymogi Zamawiającego w stopniu co najmniej równym w stosunku do dotychczasowego inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca może wnioskować o zmianę inspektora nadzoru inwestorskiego w tylko w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) śmierci lub choroby inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez inspektora nadzoru inwestorskiego z obowiązków wynikających z umowy,
- 3) jeżeli zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji inspektora nadzoru z pracy u wykonawcy, itp).

4. Zamawiający może w sposób wiążący dla Wykonawcy żądać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru inwestorskiego nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, wykonuje je w sposób nienależyty lub utracił uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru.

5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

Obowiązki i uprawnienia

§ 5

1. Do obowiązków wchodzących w zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikami budowy,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, zgłoszeniami, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 3) sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót. Na wezwanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest w razie zaistniałej potrzeby do przybycia na budowę,
- 4) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronienie interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru, kontrolowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie przestrzegania zasad planu BIOZ oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
- 5) zgłaszanie Zamawiającemu wad i niedokładności w dokumentacji lub też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań technicznych, względnie innych materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 6) uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym i autorami projektów wszelkich propozycji zmian do projektów wykonawczych i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie wraz z dokonywaniem niezbędnych wyjaśnień,
- 7) sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań). W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów żądanie od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych,
- 8) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 9) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami,
- 10) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
- 11) uczestniczenie w przeprowadzonych przez Wykonawcę próbach i odbiorach robót,
- 12) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zadania,
- 13) czynny udział w pracach komisji końcowego odbioru robót,
- 14) sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu końcowego odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktury z umową,
- 15) terminowe przekazanie faktury do realizacji Zamawiającemu,
- 16) sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym kosztorysów powykonawczych.
- 17) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- 18) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach,
- 19) udział w pracach komisji dotyczących przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

2. Strony zgodnie ustalają, że inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest:

- 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań,

także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub zgłoszeniem na realizację robót .

Zamawiający

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.

2. Do dnia rozpoczęcia robót Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru projekty budowlane oraz całą dokumentację na podstawie protokołu przekazania potwierdzonego pisemnie przez obie strony i Inspektora Nadzoru.

3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach,

2) akceptowania lub odrzucania wniosków inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawach sposobu prowadzenia zadania inwestycyjnego,

3) kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji,

4) niezwłocznego uzyskiwania od inspektora nadzoru inwestorskiego, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji zadań,

5) podejmowania decyzji wiążących inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach zwianych z realizacją Zadań Inwestycyjnych.

Wynagrodzenie i płatność

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za sprawowanie wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się:

netto złotych:

brutto złotych:

(słownie.....),

w tym podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie:.....zł

2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy w szczególności: prowadzenie biura,

pozyskiwanie dokumentów, koszty dojazdów związane z nadzorem i organizacją narad oraz koszty ubezpieczenia.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje także udział inspektora nadzoru inwestorskiego w komisjach przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych związanych z realizacją nadzorowanego zadania według gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie za inwestorskiego wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie 30 od daty doręczenia faktur przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Fakturę należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołów odbioru robót budowlanych lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w paragrafie 8, będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktur bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt. 4, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
7. W przypadku, gdy w wyniku prowadzonego postępowania, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta złożona przez osobę fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, i osoba ta nie zatrudnia pracowników, wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, a jego wysokość nie może być mniejsza niż minimalne stawki określone w Ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r. poz. 847). **(Zostanie wprowadzone w wyniki złożonej oferty).**
8. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu nadzorowanych robót.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie zwiększy to kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
4. Przed wystawieniem faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana przez Podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o zamówienie publiczne.

Odpowiedzialność i kary umowne

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierza lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym przede wszystkim inspektora nadzoru, jak za działania i zaniechania swoje własne.
2. Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości% (zgodnie ze złożoną ofertą) kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - 2) w przypadku odmowy lub opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wykonaniu żądania Zamawiającego do zmiany inspektora nadzoru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) w przypadku uchybienia obowiązkowi uczestnictwa przez inspektora nadzoru w naradach, odbiorach lub przybyciu na wezwanie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

Rozwiązanie Umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,

2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności lub z narażaniem Zamawiającego na powstanie szkody i mimo wezwania do usunięcia naruszenia ze wskazaniem terminu na usunięcie nie dłuższego niż 14 dni, nie usuwa naruszeń.

3. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany Umowy

§ 11

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić, gdy nastąpi zmiana terminu zakończenia robót budowlanych.

2) Inne zmiany dopuszczone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest

2. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest: Jacek Mazur

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 jest skuteczna od daty doręczenia zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej na adres siedziby Strony.

§ 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych do w/w ustaw.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA