

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia .....  
pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:  
Miroslawa Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy  
ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS  
..... posiadającą NIP..... REGON .....

reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....(dla podmiotów wpisanych do KRS)

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ....., zamieszkałą  
w ....., przy ul. ...., posiadającą numery NIP .....  
PESEL ....., REGON ..... (dla podmiotów wpisanych do CEIDG)  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia .....,  
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie  
przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. ), strony  
oświadczają co następuje:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad  
zadaniem pn. „Przebudowa dróg gminnych nr 271101K w km 1+539-2+202, nr 271128K  
w km 0+000-0+165, nr 271123K w km 0+000-0+536 oraz budowa oświetlenia ulicznego  
w formule zaprojektuj i wybuduj przy drogach gminnych nr 271101K, 271128K,  
271123K w m. Biecz”

### Termin wykonania Umowy

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.11.2018 r.**

## Wykonawca

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje zasobami osobowymi o odpowiednich i wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym oraz wszelką dokumentacją techniczną związaną z wykonaniem projektu budowlanego i nie widzi żadnych przeszkód w należywym i terminowym wykonaniu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje pełnić nadzór inwestorski zgodnie z:
  - 1) przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2016, poz.290 )
  - 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi budowy dróg oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) dokumentacjami projektowo budowlanymi oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## Inspektorzy nadzoru budowlanego

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję:
  - 1) **inspektora nadzoru w specjalności drogowej będącego koordynatorem** pełnił będzie .....który posiada uprawnienia nr .....wydane przez .....w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i jest członkiem .....o numerze ewid. ....
  - 2) **inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń kanalizacyjnych** pełnił będzie .....który posiada uprawnienia nr .....wydane przez .....w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej i jest członkiem .....o numerze ewid. ....
  - 3) **inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** pełnił będzie .....który posiada uprawnienia nr .....wydane przez .....w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej i jest członkiem .....o numerze ewid. ....
  - 4) **inspektora nadzoru w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** pełnił będzie .....który posiada uprawnienia nr .....wydane przez .....w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej i jest członkiem .....o numerze ewid. ....

2. Wykonawca może dokonywać zmian każdego z inspektorów nadzoru, o którym mowa w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, że osoba proponowana na stanowisko inspektora nadzoru będzie spełniała wymogi Zamawiającego w stopniu co najmniej równym w stosunku do dotychczasowego inspektora nadzoru.
3. Wykonawca może wnioskować o zmianę każdego z inspektorów nadzoru tylko w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) śmierci lub choroby inspektora nadzoru,
  - 2) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji inspektora nadzoru z pracy u wykonawcy, itp).
4. Zamawiający może żądać zmiany każdego z inspektorów nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, wykonuje je w sposób nienależyty lub utracił uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

### **Obowiązki i uprawnienia**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków wchodzących w zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcom terenu robót wraz z dziennikami budowy,
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo w razie zaistniałej potrzeby, na wezwanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest do przybycia na budowę w czasie do 24 godzin od telefonicznego powiadomienia,
  - 4) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronienie interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru, kontrolowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie przestrzegania zasad planu BIOZ oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
  - 5) zgłaszanie Zamawiającemu wad w dokumentacji lub też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań technicznych, względnie innych materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji,
  - 6) sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy i kierowników robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących wykonania robót budowlanych,

- 7) wydawanie kierownikowi budowy, kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 8) w przypadku konieczności przeprowadzania przez Wykonawcę robót budowlanych prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Inspektor powinien powiadomić Wykonawcę o konieczności dokonania odkrywek,
- 9) sprawdzanie wykonania robót ulegających zakryciu wraz z sporządzeniem protokołów takich jak:
  - robót rozbiórkowych i przygotowawczych,
  - podbudowy,
  - nawierzchni,
  - kanalizacji deszczowej,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - zabezpieczenia sieci teletechnicznych,
  - wodociągu,
  - wykonanie oświetlenia,
  - wykonanie sygnalizacji świetlnej.
- 10) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu,
- 11) żądanie od kierownika budowy/ robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami lub zgłoszeniami wykonania inwestycji
- 12) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
- 13) uczestniczenie w przeprowadzonych przez Wykonawcę próbach i odbiorach robót,
- 14) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zadania,
- 15) czynny udział w pracach komisji końcowego odbioru robót,
- 16) sprawdzenie protokołów końcowego odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktur z umową,
- 17) terminowe przekazanie faktury do realizacji Zamawiającemu,
- 18) sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym kosztorysów powykonawczych,
- 19) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- 20) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach,
- 21) udział w pracach komisji dotyczących przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
- 22) sporządzanie dokumentacji fotograficznej obrazującej postęp wykonywanych robót budowlanych w formie papierowej lub elektronicznej.

23) wsparcia w zakresie rozliczenia końcowego budowy w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”.

2. Strony zgodnie ustalają, że inspektorzy nadzoru inwestorskiego uprawnieni są do:

- 1) wydawania kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, a także odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych w przypadku ich nie zgłoszenia ,
- 2) żądać przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 3) egzekwować od wykonawcy robót budowlanych wykonania prób lub badań,
- 4) żądać od kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub zgłoszeniem na realizację robót .

### Zamawiający

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.

2. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru koordynującemu projekt budowlany oraz całą dokumentację na podstawie protokołu przekazania potwierdzonego pisemnie przez obie strony i Inspektora Nadzoru.

3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach,
- 2) akceptowania lub odrzucania wniosków inspektorów nadzoru inwestorskiego w sprawach sposobu prowadzenia robót budowlanych,
- 3) niezwłocznego uzyskiwania od inspektorów nadzoru inwestorskiego, a za jego pośrednictwem od wykonawców robót budowlanych, informacji dotyczących stanu realizacji prac,
- 4) podejmowania decyzji wiążących inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych wykonawców robót budowlanych w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.

### Wynagrodzenie i płatność

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się:

**netto złotych:** .....

**brutto złotych:** .....

(słownie.....),

w tym podatek VAT w wysokości .....%, to jest w kwocie:  
.....zł

2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy w szczególności: prowadzenie biura, pozyskiwanie dokumentów, koszty dojazdów związane z nadzorem i organizacją porad oraz koszty ubezpieczenia.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje także udział inspektora nadzoru inwestorskiego koordynującego w komisjach przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych związanych z realizacją nadzorowanego zadania według gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie ..... od **daty doręczenia faktury** przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Fakturę należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót budowlanych lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w paragrafie 8, będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktur bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt. 4, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
7. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu nadzorowanych robót.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
9. W przypadku, gdy w wyniku prowadzonego postępowania, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta złożona przez osobę fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, i osoba ta nie zatrudnia pracowników, wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, a jego wysokość nie może być mniejsza niż minimalne stawki określone w Ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r. poz. 847). **(Zostanie wprowadzone w wyniki złożonej oferty).**

## **Podwykonawstwo**

### **§ 8**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie zwiększy to kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
4. Przed wystawieniem faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodu, że Podwykonawca otrzymał

wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana przez Podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o zamówienie publiczne.

### **Odpowiedzialność i kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierza lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym przede wszystkim inspektora nadzoru, jak za działania i zaniechania swoje własne.

2. Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości .....% (zgodnie ze złożoną ofertą) kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

b) w przypadku odmowy lub opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wykonaniu żądania Zamawiającego do zmiany inspektora nadzoru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto,

c) w przypadku uchybienia obowiązkowi uczestnictwa przez inspektora nadzoru w naradach, odbiorach lub przybyciu na wezwanie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie,

d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, gdy w wyniku nieprawidłowych decyzji przez niego podjętych dojdzie do utraty refundacji środków PROW uzyskanych na realizację nadzorowanych robót budowlanych, w wysokości utraconych środków.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

## **Rozwiązanie Umowy**

### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności lub z narażaniem Zamawiającego na powstanie szkody i mimo wezwania do usunięcia naruszenia ze wskazaniem terminu na usunięcie nie dłuższego niż 14 dni, nie usuwa naruszeń.

3. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **Zmiany Umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić, gdy nastąpi zmiana terminu zakończenia robót budowlanych.
- 2) Inne zmiany dopuszczone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest .....

2. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest: .....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 jest skuteczna od daty doręczenia zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej na adres siedziby Strony.



### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych do w/w ustaw.

### **§ 14**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

