

WZÓR UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia

pomiędzy:

Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1 reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Czełuśniak

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w, przy ul.

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w pod numerem KRS posiadającą NIP

REGON

reprezentowaną/nym przez:

1.

2.

(dla podmiotów wpisanych do KRS)

Panem / Panią prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w, zamieszkałym(a)

w, przy ul., posiadającą numery NIP

..... PESEL, REGON

(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), strony oświadczają co następuje:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa budynku położonego przy ul. Belna Dolna 97 w Bieczu na cele utworzenia 4 mieszkań socjalnych oraz mieszkania chronionego
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1 Roboty budowlane:
 - dostosowanie pomieszczeń wewnątrz budynku do układu funkcjonalnego umożliwiającego utworzenie czterech lokali socjalnych, jednego mieszkania chronionego oraz zaplecza administracyjno - socjalnego,
 - likwidacja istniejącego zejście do piwnic w miejsce którego wykonany zostanie fragment stropu żelbetowego,
 - obniżenie posadzki w pomieszczeniu gospodarczym w piwnicy tak aby uzyskać wys. 250 cm.,
 - remont pokrycia dachowego z papy, docieplenie stropodachu płytami styropianowymi laminowanymi papą oraz wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną,

- zadaszenie nad wejściem.
- izolacja termiczna cokołu i wykonanie drenażu opaskowego,
- chodnik z kostki brukowej,
- remont elewacji

2.2 Roboty instalacyjne:

- instalacja gazowa,
- instalacja c.o.,
- instalacja wod-kan.,
- technologia kotłowni.

2.3 Roboty elektryczne:

- demontaż istniejącego osprzętu,
- montaż wewnętrznych linii zasilających,
- montaż rozdzielnic elektrycznych,
- montaż okablowania i osprzętu instalacyjnego,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż instalacji odgromowej,
- pomiary elektryczne.

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

§ 2

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 20.09.2017 r.**

Zamawiający

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy do 3 roboczych dni od podpisania umowy,
- zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
- przeprowadzanie kontroli wykonywanych robót,
- wskazania Wykonawcy ewentualnych usterek, szkód, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Wykonawca

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją techniczną i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją techniczną, i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 2) Przekazanie Zamawiającemu materiałów uzyskanych z rozbiórki w wyznaczone miejsce (np. panele podłogowe, grzejniki, wyposażenie sanitarne, kocioł gazowy).
- 3) ustanowienie Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- 4) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 6) na wniosek Inspektora Nadzoru wykonania badań, prób zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 7) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji,
- 8) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
- 9) protokolarne przejście placu budowy i przygotowanie placu do wykonywania robót. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy,
- 10) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego, o wadach lub brakach w dokumentacji technicznej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 11) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
- 12) zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 13) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 14) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy,
- 15) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
- 16) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt urządzenia zaplecza budowy oraz zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną,

- 17) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych,
- 18) Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Inspektora Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały,
- 19) bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy. Usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 20) weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców,
- 21) zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót,
- 22) przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i / lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
- 23) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców,
- 24) Co najmniej 3 dni wcześniej informowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru robót zanikających,
- 25) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy. W przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 26) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazać ich istnienie,
- 27) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do

- ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu Konieczności,
- 28) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Zatrudnienie osób

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnieni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - wykonania rozbiórek, zamurowań i uzupełnień,
 - wykonania ścian, sufitów, posadzek,
 - montażu stolarki,
 - wykonaniu izolacji cokołu,
 - wykonaniu zadaszaniu wejścia,
 - wykonaniu poręcz dla niepełnosprawnych,
 - wykonaniu docieplenia stropodachu,
 - wykonaniu chodnika z kostki brukowej,
 - wykonaniu izolacji fundamentów,
 - wykonaniu rusztowania i malowanie elewacji farbami silikonowymi,
 - wykonaniu robót elektrycznych demontażowych,
 - dostosowaniu zestawu przyłączeniowego i wyłącznika pożarowego,
 - montażu wewnętrznych linii zasilających,
 - montażu rozdzielnic elektrycznych,
 - montażu okablowania i osprzętu instalacyjnego,
 - montażu opraw oświetleniowych,
 - montażu instalacji odgromowej,
 - wykonaniu pomiarów elektrycznych,
 - wykonaniu instalacji gazowej,
 - wykonaniu instalacji c.o.
 - wykonaniu instalacji wod-kan.,
 - wykonaniu technologii kotłowni.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej **oświadczenie** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 2 czynności:
- a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
7. Za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji czynności objętych przedmiotem umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł brutto.

Podwykonawcy

§ 6

- 1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić ich część do wykonania podwykonawcom.
- 2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
- 4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:
 - a) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
 - b) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej Umowy,

- c) postanowienie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część zamówienia, które zostało powierzone podwykonawcy,
 - d) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,
 - e) postanowienie o udzieleniu gwarancji na wykonany zakres robót budowlanych, usługę lub dostawę na okres, który nie może się zakończyć przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
 - f) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
 - g) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostawy,
 - h) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od postawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,
 - i) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
 - j) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej Umowy.
5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z Podwykonawcą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia zawartej umowy,

zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do umowy.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoje własne.
12. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę:
netto złotych:
brutto złotych:
(słownie.....),
w tym podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie:.....zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz Umową wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu objętego niniejszą umową, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej VAT.
4. Fakturę należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz protokołem końcowym odbioru robót
6. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w punkcie 8, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt. 5, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
7. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest:
 - 1) przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, a w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę za pomocą dalszych podwykonawców poświadczonego za zgodność z oryginałem potwierdzenia dokonania zapłaty przez podwykonawcę na rzecz dalszych podwykonawców lub oświadczenia o braku dalszych podwykonawców
 - 2) przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia od Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy i nie dochodzenia żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
Ponadto Wykonawca dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót,
 - 3) lub przedstawienie Zamawiającemu cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o zapłaconą część wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
9. Brak lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 8 skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji przez Zamawiającego.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł, słownie:.....
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz Gminy Biecz.
4. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli jest to niemożliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający, ze względu na nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do pełnej wysokości przewidzianej w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nieuzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty odpowiadającej brakującej części zabezpieczenia z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

Materiały

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny być nowe, posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także na każde żądanie inspektora nadzoru.

Przedstawiciele Stron

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru;
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy;

Odbiory

§ 11

1. Strony ustalają, że odbiorowi końcowemu podlega przedmiot Umowy określony w niniejszej umowie.
2. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów dla zadania :
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy robót .
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego.

Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy:

 - a) oświadczenie kierownika budowy - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu;
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - e) karty gwarancyjne na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego dla każdej z robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
6. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela **letniej gwarancji** od dnia odbioru końcowego dla każdej z robót przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego.
3. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni. W przypadkach uzasadnionych technicznie lub technologicznie, możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady . Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych.
8. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w zakończeniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci przyznaną refundację, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconej refundacji określonej w umowie o przyznaniu pomocy. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1, punkt 2),
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 5) za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenie,
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci refundację określoną w umowie o przyznaniu pomocy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconej refundacji. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1, punkt 6) ,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,

- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin zgodny z przepisem art. 143 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 12) w sytuacji, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci przyznaną refundację, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconej refundacji określonej w umowie o przyznaniu pomocy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1, punkt 2,3,6 i 7.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wyboru Zamawiającego.

Odstąpienie od Umowy

§ 14

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - b) Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
 - c) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż -7dni,
 - d) Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , z naruszeniem postanowień określonych w § 6 ust. 4 Umowy,
 - e) jeżeli w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, który jednocześnie był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:
 - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane wyłącznie w sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 13 Umowy.

Zmiana Umowy

§ 15

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić, gdy:

a) zaistnieją warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

b) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne itp.

c) zaistnieją zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

d) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie kreślonym w umowie;

e) zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

f) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;

2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

3) Zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:

a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, spełniające warunki udziału w postępowaniu;

b) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu.

5) Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:

a) zmiana ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie przepisów dot. zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.

6) Inne zmiany dopuszczone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

Postanowienia końcowe

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

§ 17

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

§ 18

Integralną częścią umowy są: SIWZ, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, projekt architektoniczno - budowlany instalacje sanitarne wewnętrzne, projekt budowlany - instalacje elektryczne wewnętrzne, rysunki – wykończenie i kolorystyka elewacji, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i oferta Wykonawcy - załącznik 1 do niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca