

Załącznik nr 1 do SIWZ.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania :

Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji – w miejscowościach Raclawice i Rożnowice.

Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Priorytetowa Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z części:

Część 1

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole w istniejącym budynku szkoły podstawowej w Raclawicach realizowana w ramach projektu pn. "Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji".

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie :

- robót rozbiórkowych
- robót ogólnobudowlanych, i wykończeniowych
- robót sanitarnych instalacji wod-kan, co oraz wew. instalacji gazowej
- instalacji elektrycznych wewnętrznych

W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zamierzeń:

Projektuje się przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku z układem dostosowanym na oddział przedszkolny przystosowany dla 20 dzieci. Obecna wielofunkcyjna sala zostanie salą zabaw. W miejscu istniejącego mieszkania przewiduje się powstanie jadalni, kuchni ze zmywalnią zespołu sanitarnego pomieszczeń porządkowych i szatni. Na potrzeby zwiększenia powierzchni dla strefy wejściowej z szatnią przewiduje się likwidację zejścia do piwnic i wykonanie fragmentu stropu żelbetowego. Nad schodami będącymi wejściem do części przedszkolnej projektowane jest wykonanie zadaszienia o konstrukcji stalowej kotwionej w ścianach budynku i pokryciu z blachy płaskiej powlekanej na łąkach drewnianych. Instalacje wewnętrzne: wod-kan, gaz, c.o. oraz elektrycznej projektowane są do przebudowy w niezbędnym zakresie. Zadanie obejmuje również wymianę drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych oraz prace wykończeniowe w zakresie podłóg, ścian i sufitów.

Ponadto w ramach zadania niezbędne jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal w którym prowadzone jest przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zorganizowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienie prądu i wody, zapewnienie bezpiecznego przejścia pieszych i dojazdu służbom komunalnym i pojazdom

uprzywilejowanym a także zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.

CZEŚĆ 2

Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Rożnowicach w ramach realizacji projektu pn. "Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji".

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie :

- robót rozbiórkowych
- robót ogólnobudowlanych, i wykończeniowych
- robót sanitarnych instalacji wod-kan, co, `c.t, wentylacji oraz wew. instalacji gazowej
- instalacji elektrycznych wewnętrznych
- budowa kanalizacji deszczowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej

W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zamierzeń:

Przebudowa Obecnie w Zespole znajduje się jeden oddział przedszkolny mieszczący jedną salę szatni i toalety dla dzieci oraz stołówkę szkolną.

Głównym założeniem przebudowy jest stworzenie drugiego oddziału. W tym celu projektuje się przebudowę obecnych pomieszczeń kuchni, stołówki i WC szkolnego na potrzeby sali dla przedszkolaków.

Dodatkowo projektuje się:

Parter

- przebudowę schodów wejściowych
- przebudowę wejścia głównego wraz z wiatrolapem
- połączenie dwóch pomieszczeń celem stworzenia większego pokoju nauczycieli

I Piętro

- przebudowa części korytarza w skrzydle zachodnim
- przebudowę sali lekcyjnej w skrzydle zachodnim

Rozbudowa Nowa część będzie segmentem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Powstanie od strony północnej budynku.

Na parterze znajdują się:

- stołówka szkolno przedszkolna – sala konsumpcyjna dla 50 osób
- kuchnia z zapleczem magazynowym i socjalnym
- zespół toalet dla zespołu szkolnego

Na I piętrze powstanie:

- sala zabaw dla przedszkola
- zaplecze administracyjno – biurowe dla przedszkola
- 2 tarasy użytkowy jeden z ogrodem sensorycznym

Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 1077 m²

Powierzchnia zabudowy rozbudowy – 240 m²

Kubatura rozbudowy – 1 531 m³
Powierzchnia użytkowa rozbudowy – 350 m²

Ponadto w ramach zadania niezbędne jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zgodnej z wymogami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal w którym prowadzone jest przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej oraz zapewnienie obsługi geodezyjną w trakcie realizacji robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zorganizowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienie opomiarowania prądu i wody, zapewnienie bezpiecznego przejścia pieszych i dojazdu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym, a także zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych). Kopię dokumentu przedstawi Wykonawca którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji prac. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca niezwłocznie przedstawi jej prolongatę.

II. Dokumentacja szczegółowo opisująca przedmiot zamówienia:

CZEŚĆ 1

- Projekty architektoniczno – budowlany – architektura i konstrukcja
 - Projekt architektoniczno – budowlany – instalacje sanitarne wewnętrzne
 - Projekt budowlany - instalacje elektryczne
- oraz
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - przedmiar robót budowlanych, przedmiar robót elektrycznych, przedmiar robót sanitarnych

CZEŚĆ 2

- Projekty budowlany Tom I - Architektura
 - Projekty budowlany Tom II - Konstrukcja
 - Projekty budowlany Tom III - Instalacje sanitarne
 - Projekty budowlany Tom IV - Instalacje elektryczne
- oraz
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - przedmiar robót budowlanych i wykończeniowych, przedmiar robót instalacji elektrycznych wewnętrznych, przedmiar robót instalacji sanitarnych

UWAGA!

Prace budowlane w obiektach objętych zamówieniem (część 1 i część 2) prowadzone będą także w trakcie trwania roku szkolnego Wykonawca musi dokonać uzgodnień z zarządzającym obiektem w zakresie wszelkich wynikających z prowadzonych robót utrudnień wpływających na bieżące funkcjonowanie placówki. Z uzgodnień sporządzony zostanie protokół przed rozpoczęciem prac i na bieżąco w trakcie ich trwania.



UWAGA!

Rozliczenie za wykonanie zakresu dotyczącego części 2 nastąpi fakturami częściowymi płatnymi na koniec każdego pełnego kwartału w terminie realizacji inwestycji i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania który zostanie opracowany w porozumieniu z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy. Suma wartości faktur częściowych w roku 2019 nie może jednak przekroczyć kwoty 670 000,00 zł.

UWAGA !

Projekt pn. „Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji – w miejscowościach Raclawice i Rożnowice” realizuje zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W budynku przewiduje się poprawę funkcjonowania osób niepełnosprawnych w związku z tym należy :

- oznaczyć ciągi komunikacyjne pasami ostrzegawczymi o powierzchni dotykowej i minimalnej szerokości 0,5 metra, w tym obowiązkowo przed pierwszym i ostatnim stopniem klatki schodowej,
- przyciski domofonu oznaczyć w sposób umożliwiający rozpoznawanie dotykiem,
- wideodomfon w placówce w Rożnowicach powinien posiadać świetlne potwierdzenie otwarcia drzwi i należy zlokalizować go po stronie klamki, w otoczeniu budynku zostanie wykonane oznakowanie elementami dotykowymi, pasami ostrzegawczymi oraz liniami naprowadzającymi,
- Wnioskodawca wykona tablicę informacyjną z planem rozkładu pomieszczeń-opis pomieszczeń oraz informacje nawigujące po budynku zostaną wykonane na odpowiedniej wysokości przy użyciu dużej bezszlifowej czcionki, zachowując odpowiedni kontrast oraz przy użyciu zrozumiałych piktogramów.


mgr Mirosław Weźrychowicz