

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia ..... pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza - Burmistrza Biecza,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS ..... posiadającą NIP..... REGON ..... (dla podmiotów wpisanych do KRS) reprezentowaną/nym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., zamieszkałą w ....., przy ul. ...., posiadającą numery NIP ..... PESEL ..... REGON ..... (dla podmiotów wpisanych do CEIDG)

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 )**, strony oświadczają co następuje:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego przedszkola gminnego w Bieczu o część żłobkową z dwoma oddziałami i niezbędnym zapleczem oraz całorocznym krytym placem zabaw – bawialnią w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do 3 lat „MALUCH” – edycja 2016”
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają SIWZ, przedmiary robót, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta Wykonawcy, które stanowią załącznik 1 do niniejszej umowy.
3. W razie wątpliwości lub sprzeczności postanowień zawartych w dokumentach określonych w ust. 2, Strony przyjmują następującą kolejność ważności dokumentów:
  - a) Umowa,
  - b) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - c) SIWZ oraz ewentualne wyjaśnienia Zamawiającego w toku postępowania.

## § 2

### Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy ustala się **do dnia 21.11.2016 r.**

### Zamawiający

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,
  - zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
  - odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### Wykonawca

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, przedmiarami robót, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej może być dokonane wyłącznie w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z umową.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
  - terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
  - protokolarne przejęcie placu budowy i przygotowanie placu do wykonywania robót. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.

- weryfikacja przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego, o wadach lub brakach w dokumentacji projektowej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- udział w komisjach odbiorczych prac, próbach itp.,
- prowadzenie księgi obmiarów z wpisami dokonywanymi co najmniej raz w tygodniu potwierdzanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy i kierowników robót posiadających wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
- zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru technicznego),
- zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
- zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy. Zamawiający wskaże na placu budowy miejsce podłączenia mediów, w tym wody i energii elektrycznej. Po stronie Wykonawcy pozostaje uiszczanie Zamawiającemu z tego tytułu wszelkich wymaganych opłat. Ich wyliczenie i uiszczanie odbywać się będzie na podstawie zamontowanych na koszt Wykonawcy podliczników według cen zakupu, terminach wskazanych przez operatorów sieci,
- uzgadnianie z Zamawiającym i Dyrektorem przedszkola wszelkich wynikających z prowadzonych robót utrudnień wpływających na bieżące funkcjonowanie placówki,
- zapewnienie bezpiecznego przejścia i dojazdu użytkownikom przedszkola oraz sąsiednich posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnienie czytelnego i bezpiecznego oznakowania ruchu kołowego i pieszego,
- prowadzenie robót bez zajęcia sąsiednich działek,
- umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych,

- uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie stosownych próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania. Wykonawca ma zapewnić, że wszelkie zastosowane urządzenia będą posiadać niezbędne oznaczenia dopuszczające, świadectwa np. oznaczenie CE, certyfikaty. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania obiektów materiały, urządzenia itp. będą fabrycznie nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowić będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe,
- ubezpieczenie robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł na jedno i każde zdarzenie. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczeniu podlega także odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia zawierający klauzulę ubezpieczenia o którym mowa powyżej w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy i opracowanie inwentaryzacji powykonawczej,
- bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy w czasie realizacji robót, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców,
- zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców i wysyłanie tych odpisów Zamawiającemu,
- przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i/lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,

- terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców,
- zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców,
- wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz),
- zapewnienie, aby cały sprzęt używany na budowie wypełniał wymogi przepisów prawa a w szczególności dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych,
- przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją powykonawczą i kosztorysem powykonawczym oraz wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, inwentaryzacji geodezyjnej,
- zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru i spisaniu protokołu odbioru robót zanikających,
- zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczony przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- po zakończeniu robót i po zakończeniu danych fragmentów robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.

#### **Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i BHP**

##### **§ 5**

#### **I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.

3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami, w tym za:

1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,

2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,

3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.

6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 4, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.

8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątkania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych

czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

9. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.

10. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.

11. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy:

- 1) wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym
  - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów,
- 3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
- 4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych.

## II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:

- 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
- 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebyłym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
- 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
- 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).

3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi

bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:

- 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
- 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie w ciągu 3 godzin od zaistnienia wypadku.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić ich część do wykonania podwykonawcom.

2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodne z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:

- a) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
- b) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej Umowy,
- c) postanowienie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część zamówienia, które zostało powierzone podwykonawcy,
- d) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,
- e) postanowienie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót budowlanych, usługę lub dostawę na okres, który nie może się zakończyć przed upływem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę,
- f) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
- g) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostawy,



- h) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od postawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,
- i) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
- j) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej Umowy.

5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do umowy.

9. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoje własne.

12. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

14. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **Wynagrodzenie i płatność**

### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości netto złotych: .....  
(słownie: ..... złotych 00/100),  
**brutto złotych:** .....  
(słownie: ..... złotych 00/100),  
w tym podatek VAT w wysokości ...../%, to jest w kwocie: .....zł  
(słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane realizacją zadania o którym mowa w § 1.
3. W przypadku gdy ilość wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z przedmiaru robót będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Podstawą dokonania zmiany będzie prowadzona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru książka obmiarów.

4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w § 1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Skarbnika Gminy i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
5. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniała w międzyczasie sytuację.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
8. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej VAT.
10. Fakturę należy wystawić na: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz protokołem końcowego odbioru robót.
12. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w punkcie 14, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt 6, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
14. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest:
  - a. przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą potwierdzenia otrzymania wynagrodzenia przez Podwykonawcę i oraz potwierdzonego za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, a w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę za pomocą dalszych podwykonawców poświadczonego za zgodność z oryginałem potwierdzenia dokonania zapłaty

przez podwykonawcę na rzecz dalszych podwykonawców lub oświadczenia o braku dalszych podwykonawców.

Ponadto Wykonawca dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót,

b. lub przedstawienie Zamawiającemu cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy.

15. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o zapłaconą część wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
16. Brak lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 14 skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji przez Zamawiającego.
17. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .....zł, słownie: .....
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie: .....
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz Gminy Biecz.
4. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyście wykonane,
  - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy, wystąpi

konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli jest to niemożliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.

8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający, ze względu na nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do pełnej wysokości przewidzianej w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nieuzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty odpowiadającej brakującej części zabezpieczenia z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

### **Materiały**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny być nowe (nieużywane) posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie (aktualne w dniu wbudowania), certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także na każde żądanie inspektora nadzoru.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 10**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru – koordynator: .....  
oraz pracownik urzędu .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....

### **Odbiory**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, że odbiorowi końcowemu podlega całość przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,

Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego.

Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy:

- a) oświadczenie kierownika budowy - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu;
- b) księgę obmiarów z zapisami potwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- c) dokumentację powykonawczą: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz kosztorys powykonawczy;
- d) certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- e) karty gwarancyjne na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.

2. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:

aa) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,

ab) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

▪ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej

▪ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego.
3. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni. W przypadkach uzasadnionych technicznie lub technologicznie, możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.

## Kary umowne

### § 13

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w zakończeniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci środki krajowe (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust.1 tiret druga,
- za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 4 Umowy w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
- za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każde naruszenie,
- z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci środki krajowe, (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1 tiret szósta,
- za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
- w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin zgodny z przepisem art. 143 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,



- w sytuacji, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci środki krajowe, (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1 tiret druga, trzecia, szósta i siódma.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wyboru Zamawiającego.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 14**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - b) Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
  - c) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż -7dni,
  - d) Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z naruszeniem postanowień określonych w § 6 ust. 4 Umowy,
  - e) jeżeli w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, który jednocześnie był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:

- a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane wyłącznie w sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 14 Umowy.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 15**

1. Postanowienia umowy mogą zostać zmienione w następującym zakresie:
  - I. termin realizacji zamówienia może ulec zmianie pod warunkiem uzyskania zgody instytucji finansującej ze względu na:
    - a) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
    - b) niezawinionego przez Wykonawcę ograniczenia dostępności placu budowy w czasie realizacji robót,
    - c) konieczność wykonania innych robót budowlanych lub montażowych niż objęte niniejszym zamówieniem, których konieczność nie była znana wcześniej, a ich wykonanie stało się niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania,
    - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę)* - termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  - II. pozostałe dopuszczalne zmiany umowy:
    - a) zmiany zabezpieczenia umowy na zasadach przewidzianych w art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) zmiany w zakresie zmiany podwykonawców w przypadku:
      - w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego

- i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych we wzorze umowy w SIWZ,
  - sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne
- c) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego i Wykonawcy z powodu:
- śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
- d) zmiany kierownika budowy – nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ,
- e) możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
3. Warunki zmian:
- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - b) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
  - c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. ...), ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

#### **§ 17**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Integralną częścią umowy są:

- SIWZ, przedmiary robót, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i oferta Wykonawcy - załącznik 1 do niniejszej umowy.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**