

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Rożnowicach”**.

Usługa realizowana będzie w ramach projektu pn. „Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Priorytetowa Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich.

2. Zakres nadzorowanych prac obejmuje wykonanie :

- robót ogólnobudowlanych, kubaturowych i wykończeniowych,
- robót sanitarne instalacji wod.-kan., co, c.t.,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji wentylacji mechanicznej,
- przyłącza wod.-kan.,
- kanalizacja deszczowa,
- zagospodarowanie terenu.

3. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru odbywać się będzie zgodnie z:

- a) przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2018.poz.1202)
- b) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) dokumentacją projektową budowlaną – wykonawczą oraz Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.

4. Do obowiązków wchodzących w zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu. Dodatkowo inspektor zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie Zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby w czasie 4 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach czasu pracy 7:30-15:30),

- wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronienie interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru, kontrolowanie wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu BIOZ oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
- wskazanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta na zmiany, przeprowadzenia ekspertyz i badań technicznych oraz innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- uzyskanie od projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
- w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisany z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego oraz projektantem protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania w miarę potrzeby dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Inspektorowi nie wolni bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy polecenia wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych umową na roboty budowlane.
- sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań). W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów żądanie od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych,
- kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
- uczestniczenie w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz zwoływanych przez inwestora radach technicznych,
- zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
- kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed każdorazowym odbiorem,
 - czynny udział w pracach odbiorów częściowych robót oraz komisji końcowego odbioru robót,
- sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru częściowego robót oraz protokołu końcowego odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktur z umową oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- terminowe przekazanie faktur do realizacji Zamawiającemu,
- sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego,

- udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach,
- udział w pracach komisji dotyczących przeglądów międzygwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- wydawanie kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub decyzją zatwierdzającą Projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.


mgr Artur Lesław Frydrychowicz

