

ZP.271.6.2018

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 529778-N-2018

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego – Gminy Biecz**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający zawiadamia, że dnia 16 marca 2018 r. wpłynęły pisma od potencjalnych wykonawców z prośbą o wyjaśnienie i ewentualne zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym zamawiający działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIA Z DNIA 16.03.2018

Pytanie 1.

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia mają aktualne przeglądy zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia poza budynkiem Starej Szkoły w Binarowej który wyłączony jest z eksploatacji posiadają aktualne przeglądy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 2.

Proszę o informacje czy, kiedy i jakie remonty budynków i budowli, objętych ubezpieczeniem były przeprowadzane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dane na temat przeprowadzanych remontów znajdują się w załączniku nr 6 do SIWZ wykaz mienia i inne dane Zamawiającego w zakładce budynki i budowle – kolumna o nazwie „informacja o przeprowadzonych remontach i modernizacji budynków starszych niż 50 lat (data remontu, czego dotyczył remont, wielkość poniesionych nakładów na remont)”

Pytanie 3.

Jakie remonty i naprawy Zamawiający planuje we wnioskowanym okresie ubezpieczenia, czy będą to również prace, remonty, które będą wymagały pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną planowane są następujące remonty:

- przebudowa i modernizacja kina "Farys" w Bieczu
- przebudowa i modernizacja budynku przy ul. Rynek 20 (biblioteka i Urząd Miejski)
- modernizacja budynku stacji PKP w Bieczu

- termomodernizacja 15 budynków: Grudna Kępska - Szkoła Podstawowa, Raclawice - Szkoła Podstawowa, Sitnica - Szkoła Podstawowa, Bugaj - Szkoła Podstawowa, Korczynna - Szkoła Podst. i Przedszkole, Binarowa - stara szkoła, Głęboka - Dom Ludowy Strzeszyn – OSP, Sitnica – OSP, Raclawice – OSP, Biecz - Ośrodek Zdrowia Tysiąclecia 3 Binarowa - Ośrodek Zdrowia, Rożnowice - Ośrodek Zdrowia, Biecz - Zespół Szkół nr 1 Tysiąclecia 5, Biecz - budynek na stadionie.

W okresie obowiązywania ubezpieczenia Zamawiający może prowadzić inne prace remontowe i budowlane, których w chwili obecnej nie jest w stanie sprecyzować.

Pytanie 4.

Proszę o podanie, jaki będzie szacunkowy wzrost sum ubezpieczenia mienia w okresie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie precyzyjnie określić powyższego.

Pytanie 5.

Proszę o podanie adresu budynku lub kompleksu budynków, (jeżeli są połączone ze sobą) o największej wartości oraz o podanie wartości wszystkich rodzajów mienia znajdującego się w tym budynku/kompleksie budynków w celu oszacowania wartości PML (największej prawdopodobnej szkody)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek o największej wartości to „budynek szkoły + sala gimnastyczna” Zespołu Szklono Przedszkolnego w Libuszy pod adresem ZSP Libusza, 38-306 Libusza 679 o wartości 7 915 000,00 zł. W budynku tym znajduje się elektronika o wartości 73 896,87 zł oraz środki trwałe o wartości 857 206,81 zł.

Pytanie 6.

W jaki sposób są zabezpieczone wartości pieniężne i inne środki płatnicze, gdzie są przechowywane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wartości pieniężne przechowywane są na kontach bankowych oraz w sejfie. Zamawiający nie posiada innych środków płatniczych.

Pytanie 7.

Proszę o informacje czy w lokalizacjach zgłoszonym do ubezpieczenia wystąpiła powódź, zalania, podtopienia w wyniku powodzi w okresie ostatnich od 15 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 15 lat występowała powódź.

Pytanie 8.

Jeżeli odpowiedź na w/w punkt będzie pozytywna to proszę o wprowadzenie modyfikacji zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk wprowadzając limit na ryzyko powodzi, zalania, podtopienia w wyniku powodzi w wysokości: 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9.

W przypadku wprowadzenia limitu na ryzyko powodzi prosimy o możliwość zmodyfikowania zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk wprowadzając franszyzę redukcyjną dla ryzyka powodzi, zalania, podtopienia w wyniku powodzi w wysokości: 10% wartości szkody min 10 000,00 PLN w każdej szkodzie

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10.

Prosimy o możliwość zmodyfikowania zakresu ubezpieczenia mienie od ognia i innych zdarzeń losowych wprowadzając na ryzyko pożaru franszyzę redukcyjną dla budynków drewnianych i znajdującego się w nich mienia: 5% wartości szkody min 5 000 PLN w każdej szkodzie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11.

Prosimy o możliwość zmodyfikowania zakresu ubezpieczenia mienie od ognia i innych zdarzeń losowych wprowadzając na ryzyko katastrofy budowlanej franszyzę redukcyjną: 5% wartości szkody min 5 000 PLN w każdej szkodzie

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12.

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, zakres ubezpieczenia: czy zapadanie i osuwanie się ziemi w wyniku działalności człowieka objęte jest ochroną ubezpieczeniową ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapadanie i osuwanie się ziemi w wyniku działalności człowieka nie jest objęte ochroną ubezpieczeniową.

Pytanie 13.

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o wprowadzenie limitu na zapadanie i osuwanie się ziemi w wyniku działalności człowieka w wysokości 5 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie nr 12 nie jest pozytywna.

Pytanie 14.

Budynki wyłączane z eksploatacji - proszę o informacje dodatkowe, czy takie zostały zgłoszone do ubezpieczenia, jeżeli tak to:

- czy obiekty nie są: w stanie przed awaryjnym, zagrożone katastrofa budowlaną?
- czy obiekty nie są przeznaczone do rozbiórki?
- czy teren jest ogrodzony i oświetlony w porze nocnej i po zmierzchu?
- czy w nieużytkowanych budynkach zostały odłączone media?

Jeśli nie, to czy istniejące w budynkach instalacje są sprawne i poddawane okresowym przeglądom, zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłoszono do ubezpieczenia budynek wyłączony z eksploatacji

- Budynek starej Szkoły w Binarowej.

Informacje na temat budynku:

- nie jest w stanie przed awaryjnym, zagrożonym katastrofą budowlaną

- nie jest przeznaczony do rozbiórki

- teren jest ogrodzony i nieoświetlony w porze nocnej

- w budynku zostały odłączone media za wyjątkiem prądu.

Instalacje są sprawne, nie są poddawane okresowym przeglądom.

Pytanie 15.

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie zabytkowe, artystyczne, unikatowe?, Jeżeli tak, to proszę o wykaz takiego mienia, gdzie się znajduje, jaka jest jego suma ubezpieczenia, czy zostały skatalogowane w sposób umożliwiający ich identyfikację i określenie wartości w przypadku szkody.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zgłoszone zostało mienie zabytkowe. Są to eksponaty muzealne o wartości 395 487,10 zł znajdujące się w Muzeum Ziemi Bieckiej. Eksponaty są skatalogowane w sposób umożliwiający ich identyfikację i określenie wartości w przypadku szkody.

Pytanie 16.

Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej:

- mienie od kradzieży z włamaniem: 500,00 PLN

- mienie od kradzieży zwykłej: 15% wartości szkody min 500,00 PLN

- od ognia i innych zdarzeń losowych: 500,00 PLN

- sprzętu elektronicznego: stacjonarnego: 500,00 PLN, przenośnego : 15% wartości szkody nie mniej niż 500,00 PLN

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17.

W jakim zakresie swojej działalności Zamawiający korzysta z podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującym prawem może wykonywać swoje zadania poprzez własne jednostki, w trybie pożytku publicznego oraz przez wykonawców wyłonionych zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.

Pytanie 18.

OC najemcy ruchomości – proszę o podanie z jakiego rodzaju ruchomości Zamawiający korzysta na podstawie umowy o najem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej nie korzysta z ruchomości na podstawie umowy najmu, ale jednocześnie nie wyklucza takiej możliwości w przeciągu trzech najbliższych lat.

Pytanie 19.

OC organizatora imprez – ile imprez Zamawiający przewiduje przeprowadzić w ciągu 12 miesięcy, jakiego rodzaju będą to imprezy

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacje na temat planowanych imprez znajdują się w załączniku nr 6 do SIWZ wykaz mienia i inne dane Zamawiającego w zakładce informacje ogólne pod kolumną „Planowane imprezy w ciągu roku (nie biletowane i nie podlegające ubezpieczeniu obowiązkowemu OC)”

Pytanie 20.

Proszę o zmniejszenie podlimitu sumy gwarancyjnej w OC za szkody powstałe podczas pokazów sztucznych ogni do 20 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 21.

Proszę o podanie przyczyny każdej szkody z rozbiorem na szkody osobowe i rzeczowe w przypadku OC.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w tak krótkim czasie nie jest w stanie precyzyjnie określić powyższego.

Pytanie 22.

Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na OC zarządcy dróg w wysokości: 10% wartości szkody min 5 000,00 PLN (dotyczy szkód rzeczowych)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23.

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 29.03.2018.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

