

Biecz, dnia 10.04.2019 r.

ZP. 271.5.2019

### Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.5.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji – w miejscowościach Raclawice i Rożnowice” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.03.2019 r. pod nr 529911-N-2019.

## INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Biecz działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zmienia treść SIWZ w ten sposób, że:

**1. Zmianie ulega opis przedmiotu zamówienia (opisany w Dziale III ust 1, pkt 1b) i 2 b) SIWZ – (dotyczący wyłącznie części 2 zamówienia), który brzmiał:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania (części zamówienia):

**1) Część 1 (zadanie 1) - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole w istniejącym budynku szkoły podstawowej w Raclawicach.**

**a) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:**

- robót rozbiórkowych,
- robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych,
- robót sanitarnych instalacji wod.-kan., co oraz wew. instalacji gazowej,
- instalacji elektrycznych wewnętrznych i niskoprądowych.

**b) szczegółowy zakres prac opisany został w:**

- Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SIWZ,
- dokumentacji technicznej (Projekcie architektoniczno – budowlanym – architektura i konstrukcja, Projekcie architektoniczno – budowlanym – instalacje sanitarne wewnętrzne, Projekcie budowlanym - instalacje elektryczne, Projekcie wykonawczym - system pętli

indukcyjnej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót instalacji pętli indukcyjnej oraz przedmiarach robót) - **stanowiącej zał. nr 2 do niniejszej SIWZ.**

**2) Część 2 (zadanie 2) – Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rożnowicach.**

**a) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:**

- robót ogólnobudowlanych, kubaturowych i wykończeniowych,
- robót sanitarne instalacji wod.-kan., co, c.t.,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji wentylacji mechanicznej,
- przyłącza wod.-kan.,
- kanalizacja deszczowa,
- zagospodarowanie terenu.

**b) szczegółowy zakres prac opisany został w:**

- Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SIWZ,
- dokumentacji technicznej (Projekcie budowlanym Tom I - Architektura, Projekcie budowlanym Tom II - Konstrukcja, Projekcie budowlanym Tom III - Instalacje sanitarne, Projekcie budowlanym Tom IV - Instalacje elektryczne, Projekcie wykonawczym – system pętli indukcyjnej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót systemu pętli indukcyjnej oraz przedmiarach robót) - **stanowiącej zał. nr 3 do niniejszej SIWZ.**

UWAGA! Przedmiary robót, które załączył Zamawiający mają znaczenie orientacyjne i pomocnicze. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu prac wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień lub zmian.

**Niniejszy dział otrzymuje brzmienie:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania (części zamówienia):

**1) Część 1 (zadanie 1) - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole w istniejącym budynku szkoły podstawowej w Raclawicach.**

**a) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:**

- robót rozbiórkowych,
- robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych,
- robót sanitarnych instalacji wod.-kan., co oraz wew. instalacji gazowej,
- instalacji elektrycznych wewnętrznych i niskoprądowych.

**b) szczegółowy zakres prac opisany został w:**

- **Nowym zmienionym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SIWZ,**

- dokumentacji technicznej (Projekcie architektoniczno – budowlanym – architektura i konstrukcja, Projekcie architektoniczno – budowlanym – instalacje sanitarne wewnętrzne, Projekcie budowlanym - instalacje elektryczne, Projekcie wykonawczym - system pętli indukcyjnej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót instalacji pętli indukcyjnej oraz przedmiarach robót) - **stanowiącej zał. nr 2 do niniejszej SIWZ.**

**2) Część 2 (zadanie 2) – Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rożnowicach.**

**a) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:**

- robót ogólnobudowlanych, kubaturowych i wykończeniowych,
- robót sanitarnych instalacji wod.-kan., co, c.t.,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji wentylacji mechanicznej,
- przyłącza wod.-kan.,
- kanalizacja deszczowa,
- zagospodarowanie terenu.

**b) szczegółowy zakres prac opisany został w:**

**- Nowym zmienionym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SIWZ,**

**- dokumentacji technicznej (Projekcie budowlanym Tom I - Architektura, Projekcie budowlanym Tom II - Konstrukcja, Projekcie budowlanym Tom III - Instalacje sanitarne, Projekcie budowlanym Tom IV - Instalacje elektryczne, Projekcie wykonawczym – system pętli indukcyjnej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót systemu pętli indukcyjnej oraz przedmiarach robót) - stanowiącej zał. nr 3 do niniejszej SIWZ.**

UWAGA! Przedmiary robót, które załączył Zamawiający mają znaczenie orientacyjne i pomocnicze. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu prac wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień lub zmian.

2. W związku z powyższą zmianą wyznaczony w Dziale XIV SIWZ pierwotny termin składania ofert na dzień 10.04.2019r. do godz.10<sup>00</sup> zostaje zmieniony na dzień **17.04.2019r. do godz.10<sup>00</sup>** oraz wyznaczony w Dziale XIV SIWZ pierwotny termin otwarcia ofert na dzień 10.04.2019r. na godz.10<sup>30</sup> zostaje zmieniony na dzień **17.04.2019r. na godz. 10<sup>30</sup>**

3. Postanowienia Działu XII SIWZ – Opis sposobu przygotowania ofert, dotyczący opisanego (adresowania) ofert należy zastosować odpowiednio, z uwzględnieniem przedłużonego terminu do składania ofert.

Powyższe zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

  
mgr Mirosław Wedrychowicz





Załącznik nr 1 do SIWZ.

## ZMIENIONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania :

**Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji – w miejscowościach Raclawice i Rożnowice.**

Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Priorytetowa Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich.

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z części:

#### Część 1

**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole w istniejącym budynku szkoły podstawowej w Raclawicach realizowana w ramach projektu pn. "Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji".**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie :

- robót rozbiórkowych
- robót ogólnobudowlanych, i wykończeniowych
- robót sanitarnych instalacji wod-kan, co oraz wew. instalacji gazowej
- instalacji elektrycznych wewnętrznych

#### **W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zamierzeń:**

Projektuje się przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku z układem dostosowanym na oddział przedszkolny przystosowany dla 20 dzieci. Obecna wielofunkcyjna sala zostanie salą zabaw. W miejscu istniejącego mieszkania przewiduje się powstanie jadalni, kuchni ze zmywalnią zespołu sanitarnego pomieszczeń porządkowych i szatni. Na potrzeby zwiększenia powierzchni dla strefy wejściowej z szatnią przewiduje się likwidację zejścia do piwnic i wykonanie fragmentu stropu żelbetowego. Nad schodami będącymi wejściem do części przedszkolnej projektowane jest wykonanie zadaszenia o konstrukcji stalowej kotwionej w ścianach budynku i pokryciu z blachy płaskiej powlekaną na łąkach drewnianych. Instalacje wewnętrzne: wod-kan, gaz, c.o. oraz elektrycznej projektowane są do przebudowy w niezbędnym zakresie. Zadanie obejmuje również wymianę drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych oraz prace wykończeniowe w zakresie podłóg, ścian i sufitów.

Ponadto w ramach zadania niezbędne jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal w którym prowadzone jest przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zorganizowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienie prądu i wody, zapewnienie bezpiecznego przejścia pieszych i dojazdu służbom komunalnym i pojazdom

## **CZEŚĆ 2**

**Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Rożnowicach w ramach realizacji projektu pn. "Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji".**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie :

- robót rozbiórkowych
- robót ogólnobudowlanych, i wykończeniowych
- robót sanitarnych instalacji wod-kan, co, `c.t, wentylacji oraz wew. instalacji gazowej
- instalacji elektrycznych wewnętrznych
- budowa kanalizacji deszczowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej

**W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zamierzeń:**

**Przebudowa** Obecnie w Zespole znajduje się jeden oddział przedszkolny mieszczący jedną salę szatnię i toalety dla dzieci oraz stołówkę szkolną.

Głównym założeniem przebudowy jest stworzenie drugiego oddziału. W tym celu projektuje się przebudowę obecnych pomieszczeń kuchni, stołówki i WC szkolnego na potrzeby sali dla przedszkolaków.

**Dodatkowo projektuje się:**

### **Parter**

- przebudowę schodów wejściowych
- przebudowę wejścia głównego wraz z wiatrolapem
- połączenie dwóch pomieszczeń celem stworzenia większego pokoju nauczycieli

### **I Piętro**

- przebudowa części korytarza w skrzydle zachodnim
- przebudowę sali lekcyjnej w skrzydle zachodnim

**Rozbudowa** Nowa część będzie segmentem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Powstanie od strony północnej budynku.

Na parterze znajdą się:

- stołówka szkolno przedszkolna – sala konsumpcyjna dla 50 osób
- kuchnia z zapleczem magazynowym i socjalnym
- zespół toalet dla zespołu szkolnego

Na I piętrze powstanie:

- sala zabaw dla przedszkola
- zaplecze administracyjno – biurowe dla przedszkola
- 2 tarasy użytkowy jeden z ogrodem sensorycznym

Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 1077 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy rozbudowy – 240 m<sup>2</sup>

Kubatura rozbudowy – 1 531 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa rozbudowy – 350 m<sup>2</sup>

Ponadto w ramach zadania niezbędne jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zgodnej z wymogami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal w którym prowadzone jest przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia



oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej oraz zapewnienie obsługi geodezyjną w trakcie realizacji robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest również zorganizowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienie opomiarowania prądu i wody, zapewnienie bezpiecznego przejścia pieszych i dojazdu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym, a także zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych). Kopię dokumentu przedstawi Wykonawca którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji prac. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca niezwłocznie przedstawi jej prolongatę.

## **II. Dokumentacja szczegółowo opisująca przedmiot zamówienia:**

### **CZEŚĆ 1**

- Projekty architektoniczno – budowlany – architektura i konstrukcja
- Projekt architektoniczno – budowlany – instalacje sanitarne wewnętrzne
- Projekt budowlany - instalacje elektryczne

oraz

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót budowlanych, przedmiar robót elektrycznych, przedmiar robót sanitarnych

### **CZEŚĆ 2**

- Projekty budowlany Tom I - Architektura
- Projekty budowlany Tom II - Konstrukcja
- Projekty budowlany Tom III - Instalacje sanitarne
- Projekty budowlany Tom IV - Instalacje elektryczne

oraz

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót budowlanych i wykończeniowych, przedmiar robót instalacji elektrycznych wewnętrznych, przedmiar robót instalacji sanitarnych

### **UWAGA!**

Prace budowlane w obiektach objętych zamówieniem (część 1 i część 2) prowadzone będą także w trakcie trwania roku szkolnego Wykonawca musi dokonać uzgodnień z zarządzającym obiektem w zakresie wszelkich wynikających z prowadzonych robót utrudnień wpływających na bieżące funkcjonowanie placówki. Z uzgodnień sporządzony zostanie protokół przed rozpoczęciem prac i na bieżąco w trakcie ich trwania.

### **UWAGA!**

Rozliczenie za wykonanie zakresu dotyczącego części 2 nastąpi fakturami częściowymi płatnymi na koniec każdego pełnego kwartału w terminie realizacji inwestycji i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania który zostanie opracowany w



porozumieniu z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy. Suma wartości faktur częściowych w roku 2019 nie może jednak przekroczyć kwoty 670 000,00 zł.

### UWAGA !

Projekt pn. „Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji – w miejscowościach Raclawice i Rożnowice” realizuje zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W budynku przewiduje się poprawę funkcjonowania osób niepełnosprawnych w związku z tym należy :

- oznaczyć ciągi komunikacyjne pasami ostrzegawczymi o powierzchni dotykowej i minimalnej szerokości 0,5 metra, w tym obowiązkowo przed pierwszym i ostatnim stopniem klatki schodowej,
- przyciski domofonu oznaczyć w sposób umożliwiający rozpoznawanie dotykiem,
- wideodomofon w placówce w Rożnowicach powinien posiadać świetlne potwierdzenie otwarcia drzwi i należy zlokalizować go po stronie klamki, w otoczeniu budynku zostanie wykonane oznakowanie elementami dotykowymi, pasami ostrzegawczymi oraz liniami naprowadzającymi,
- Wnioskodawca wykona tablicę informacyjną z planem rozkładu pomieszczeń-opis pomieszczeń oraz informacje nawigujące po budynku zostaną wykonane na odpowiedniej wysokości przy użyciu dużej bezszlifowej czcionki, zachowując odpowiedni kontrast oraz przy użyciu zrozumiałych piktogramów.

### UWAGA

- Zakup i montaż schodolazu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
- Konstrukcję dachową należy wykonać zgodnie z zapisami projektu konstrukcyjnego tj. w klasie drewna C24
- Lokalizacja i wymiary stolarki okiennej i drzwiowej przedstawione są na poszczególnych rzutach projektu architektonicznego. Parametry stolarki znajdują się w opisie technicznym natomiast ilość w przedmiarze robót. W drzwiach do pomieszczeń z wentylacją tylko wywiewną należy zastosować otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o pow. netto 220cm<sup>2</sup>. Drzwi do kabin ustępowych w ustępach wydzielonych podcięte dołem na 20cm (wys. skrzydła 180cm)
- Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania ścianki mobilnej. Nie została ona ujęta w projekcie architektonicznym opisującym w tym zakresie przedmiot zamówienia. Ze względu na jej pierwotne występowanie w projekcie (co zostało zmienione na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę) omyłkowo projekty branżowe opisujące przedmiot zamówienia w zakresie elektrycznym i sanitarnym wykonane zostały na rzutach z wrysowana ścianką. Wykreśleniu ulega z przedmiaru robót budowlanych poz. 118 : ”  
*KNR 0-191022/12Montaż drzwi PCV - analogia ścianka działowa mobilna w sali konsumpcyjnej 8,40×3,30 m2 razem m2 27,720”*
- Do wykonania podłóg drewnianych należy zastosować warstwowe deski gr 14mm o twardości min 3.7kg/mm<sup>2</sup>
- Należy wykonać balustrady stalowe zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie proszkowe.

BURMISTRZ  
  
mgr Mirosław Wędrzychowicz