

GMINA BIECZ

38-340 Biecz, Rynek 1
woj. małopolskie
tel./fax 13 44 71 113
NIP 738-197-35-83

Zař. nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania : **Przebudowa wraz z rozbudową Kina Farys w celu dostosowania do działalności kulturalnej i pielgrzymkowej.**

Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, **Oś 6 Priorytetowa** Dziedzictwo regionalne, **Działanie 6.1** Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, **Poddziałanie 6.1.3** Rozwój instytucji kultury oraz udostępnianie dziedzictwa kulturowego.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie :

- robót ogólnobudowlanych, kubaturowych i wykończeniowych,
- robót sanitarne instalacji wod.-kan., c.o., c.t.,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- przyłącza wod- kan,
- zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zamierzeń:

- rozbudowa istniejącego budynku kina o przestrzenny hall niezbędny przy organizacji imprez kulturalnych,
- budowa reprezentacyjnego wejścia ze szklaną ścianą
- przebudowa hallu w którym znajdują się szatnia, kasa i kącik gastronomiczny, oraz poczekalnia wraz z antresolą dookoła hallu z miejscami siedzącymi i stojącymi, doświetlona dużym świetlikiem dachowym, dająca możliwość organizacji spotkań z artystami, gośćmi, kameralnych koncertów
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- dostosowanie obiektu do przepisów p.poż.,
- dostosowanie liczby i rodzaju toalet do obecnych przepisów,
- stworzenie zaplecza socjalnego,
- stworzenie szatni na ok. 200 okryć,
- wyposażenie w wentylację z klimatyzacją,
- malowanie i naprawa elewacji,
- remont wejścia głównego,
- oświetlenie elewacji ,
- zagospodarowanie terenu,
- malowanie dachu.

Wewnątrz budynku powstaną:

- dwa wirtualne pokoje wyposażone w gogle wirtualnej rzeczywistości,
- 12 miejscowe kino 7d,
- 217 osobowa sala kinowa (182 miejsca na parterze, 35 na antresoli) wyposażona w ekran główny zwijany, nowoczesną trybunę kinową składaną, dzięki której można uzyskać pustą, płaską powierzchnię. Sala kinowa daje możliwość organizacji koncertów, możliwość organizacji wykładów. Wyposażona zostanie w elementy adaptacji akustycznej,
- modernizacja podscenia/ zaplecza dla artystów/gości,
- sanitariaty,
- kabina do tłumaczeń symultanicznych.



Dane techniczne obiektu:

- wysokość całkowita obiektu – 10,8 m
- powierzchnia użytkowa obiektu – 732,9 m²
- powierzchnia zabudowy obiektu - 511 m²
- kubatura - 4875,75 m³

Ponadto w ramach zadania niezbędne jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności:

- obsługa geodezyjna w trakcie realizacji robót,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- przeprowadzenie w imieniu zarządzającego obiektem wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z uzyskaniem i podpisaniem umowy na zwiększenie mocy przyłączeniowej z 26 kW do 40 kW,
- wyposażanie sali kinowej w elementy adaptacji akustycznej wraz z zapewnieniem w trakcie tych prac nadzoru akustyka,
- wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Zezwolenie na wycinkę zostanie uzyskane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w momencie przekazania placu budowy,
- przeniesienie i zamontowanie w innym miejscu elementów placu zabaw oraz kamiennego gazonu kolidującego z projektowaną inwestycją,
- spaletowanie i przewiezienie materiałów uzyskanych z rozbiórki w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych). Kopię dokumentu przedstawi Wykonawca którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji prac. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca niezwłocznie przedstawi jej prolongatę.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu ekranu zwijanego w sali kinowej oraz dostawy i instalacji rozkładanej widowni teleskopowej na 182 miejsc na salę kinową, 35 foteli stałych na antresoli, foteli dla 12 osób do kina 7D oraz wyposażenia objęte zostaną odrębnym postępowaniem.

UWAGA:

Kino Farys wyposażone jest w istniejący system nagłośnienia przystosowany do kina cyfrowego. Demontaż istniejącego systemu odbędzie się w obecności oraz pod nadzorem upoważnionych przez Dyrektora BCK osób. System ten należy w ramach przedmiotu zamówienia zamontować pod okładziną akustyczną na Sali kinowej. Prace te należy uzgodnić z Dyrektorem BCK, który we własnym zakresie zapewni specjalistyczną firmą nagłaśniającą która wykona montaż w uzgodnionym terminie.



UWAGA:

Prace budowlane w obiekcie objętym zamówieniem prowadzone będą częściowo podczas funkcjonowania budynku. Kino otwarte będzie do końca grudnia 2019 r. Wykonawca musi dokonać uzgodnień z zarządzającym obiektem w zakresie wszelkich wynikających z prowadzonych robót utrudnień wpływających na bieżące funkcjonowanie placówki.

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy oraz w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z sali kinowej.

UWAGA!

Rozliczenie za wykonanie nastąpi fakturami częściowymi płatnymi na koniec każdego pełnego kwartału w terminie realizacji inwestycji i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania który zostanie opracowany w porozumieniu z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy. Suma wartości faktur częściowych w roku 2019 nie może jednak przekroczyć 600 000,00 zł.

II. Dokumentacja szczegółowo opisująca przedmiot zamówienia:

Projekt budowlany - branża architektura

Projekt budowlany – inwentaryzacja z ekspertyzą techniczną oraz opinią geotechniczną, dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym oraz branża konstrukcyjna

Projekt budowlany - branża sanitarna instalacje sanitarne wod-kan, c.o., c.t., wentylacja i klimatyzacja oraz przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej

Projekt budowlany - branża elektryczna

Projekt wykonawczy – branża elektryczna

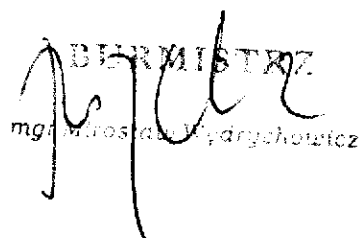
Projekt zamienny do projektu budowlanego

Rozbudowa Kina Farys – Biecz- Wytyczne akustyczne

oraz

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- przedmiary robót ogólnobudowlany, sanitarny i elektryczny


BERNISTRZ
mgr Mirosław Wytychowski

