

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Czełuśniak

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul. .... wpisana  
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
..... pod numerem KRS ..... posiadającą NIP ..... REGON .....  
reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....

### (dla podmiotów wpisanych do KRS)

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ....., zamieszkałym(a)  
w ....., przy ul. ....., posiadającą numery NIP  
..... PESEL ....., REGON .....

### (dla podmiotów wpisanych do CEIDG)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) ze względu na wartość zamówienia szacowaną poniżej kwoty 130 000 złotych netto.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania prowadzonego w formie zapytania ofertowego zgodnie z przyjętym Regulaminem udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Bieczu strony oświadczają co następuje:

## Przedmiot Umowy

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań z zakresu gospodarki wodno ściekowej w Gminie Biecz**.

Nadzór obejmuje realizację zadań pn:

#### **1. „Budowa sieci wodno - kanalizacyjnej w systemie zaprojektuj i wybuduj na terenie Gminy Biecz - Etap I”**

#### **Część I „Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w miejscowości Biecz - zadania 1 - 3 ” w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Zadanie 1 „Przebudowa sieci wodociągowej na ulicy Podwale w miejscowości Biecz ”

Zadanie 2 „Budowa stacji uzdatniania wody na terenie ujęcia wody „Wapniska” wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Biecz”

Zadanie 3 „Przebudowa i budowa sieci wodociągowej na ulicy Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi Parkowej w miejscowości Biecz ”

#### **Część II „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Podwale w miejscowości Biecz” w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Zadanie 4 „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Podwale w miejscowości Biecz”

**Część III „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „Słoneczne Wzgórze” w miejscowości Biecz” w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Zadanie 5 „Budowa sieci wodociągowej na osiedlu „Słoneczne Wzgórze” w miejscowości Biecz”

Zadanie 6 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „Słoneczne Wzgórze” w miejscowości Biecz”

**2. Strefa Aktywności Gospodarczej Strzeszyn – budowa kanalizacji sanitarnej.**

**3. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bieczu – ulica Przemieście cz. 2 ”**

**Termin wykonania Umowy**

**§ 2**

Termin realizacji całości zamówienia: **19 miesięcy** od dnia podpisania umowy przy zachowaniu terminów pośrednich dla zadań:

**1. Budowa sieci wodno - kanalizacyjnej w systemie zaprojektuj i wybuduj na terenie Gminy Biecz - Etap I**

Część I „Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w miejscowości Biecz - zadania 1 - 3 ” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zadanie 1 „Przebudowa sieci wodociągowej na ulicy Podwale w miejscowości Biecz ”

**Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze budowy inwestycji**

Zadanie 2 „Budowa stacji uzdatniania wody na terenie ujęcia wody „Wapniska” wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Biecz”

**Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze budowy inwestycji.**

Zadanie 3 „Przebudowa i budowa sieci wodociągowej na ulicy Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi, Parkowej w miejscowości Biecz ”

**Termin realizacji zamówienia: 13 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze budowy inwestycji**

Część II „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Podwale w miejscowości Biecz” w systemie zaprojektuj i wybuduj

Zadanie 4 „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Podwale w miejscowości Biecz”

**Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze budowy inwestycji**

Część III „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „Słoneczne Wzgórze” w miejscowości Biecz” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zadanie 5 „Budowa sieci wodociągowej na osiedlu „Słoneczne Wzgórze” w miejscowości Biecz”

**Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze budowy inwestycji**

Zadanie 6 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „Słoneczne Wzgórze” w miejscowości

**Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze budowy inwestycji**

**2. Strefa Aktywności Gospodarczej Strzeszyn – budowa kanalizacji sanitarnej.**

**Termin realizacji zamówienia: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**3. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bieczu – ulica Przemieście cz. 2 ”**

**Termin realizacji zamówienia: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## Wykonawca

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje zasobami osobowymi o odpowiednich i wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym oraz decyzją o pozwoleniu na budowę oraz wszelką dokumentacją techniczną związaną z wykonywaniem projektu budowlanego i nie widzi żadnych przeszkód w należyтым i terminowym wykonaniu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywali będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z:
  - a. przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021.0 2351t.j.)
  - b. polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c. dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.

## Inspektorzy nadzoru budowlanego

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - funkcję inspektora nadzoru - koordynatora pełnił będzie ..... który posiada uprawnienia nr .....wydane przez .....w zakresie ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i jest członkiem ..... o numerze .....
  - funkcję inspektora nadzoru w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnił będzie ..... który posiada uprawnienia nr ..... wydane przez ..... w zakresie .....w specjalności..... i jest członkiem ..... o numerze .....
  - funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, pełnił będzie ..... który posiada uprawnienia nr .....wydane przez ..... w zakresie ..... w specjalności..... i jest członkiem ..... o numerze .....
2. Wykonawca może dokonywać zmian inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, że osoba proponowana na stanowisko inspektora nadzoru będzie spełniała wymogi Zamawiającego w stopniu co najmniej równym w stosunku do dotychczasowego inspektora nadzoru w branży, dla której zostaje dokonana zmiana.
3. Wykonawca może wnioskować o zmianę inspektora nadzoru w tylko w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) śmierci lub choroby inspektora nadzoru,
  - b) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,

- c) jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji inspektora nadzoru z pracy u wykonawcy, itp).
4. Zamawiający może w sposób wiążący dla Wykonawcy żądać zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, wykonuje je w sposób nienależyty lub utracił uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

## **Obowiązki i uprawnienia**

### **§ 5**

1. Do obowiązków wchodzących w zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - c) sprawowanie nadzoru na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót
    - inspektor-koordynator nie rzadziej niż raz w tygodniu minimum po 2 godz.
    - inspektor nadzoru branża sanitarna nie rzadziej niż 3 razy w miesiącu, minimum po 2 godz.
    - inspektor nadzoru branża elektryczna nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu minimum po 2 godz.
- Dodatkowo inspektorzy zobowiązani są do przybycia na budowę na wezwanie Zamawiającego w razie zaistniałej potrzeby w czasie 4 godz. od telefonicznego powiadomienia (godziny rozliczane będą w ramach czasu pracy 7:30-15:30),
- wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronienie interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
  - kontrolowanie wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu BIOZ oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
  - zgłaszanie Zamawiającemu wad i niedokładności w dokumentacji lub też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań technicznych, względnie innych materiałów nieprzewidzianych w dokumentacji,
  - uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym i autorami projektów wszelkich propozycji zmian do projektów wykonawczych i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie wraz z dokonywaniem niezbędnych wyjaśnień,
  - sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały). W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów żądanie od wykonawcy odpowiednich badań, prób, przedstawienia ekspertyz technicznych, odkrywek,
  - pisemne zatwierdzenie stosowanych i wbudowywanych materiałów,
  - kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
  - uczestniczenie w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz zwoływanych przez inwestora radach technicznych, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
- kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed każdorazowym odbiorem,
- czynny udział w pracach odbiorów częściowych robót oraz komisji końcowego odbioru robót,
- sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru częściowego robót oraz protokołu końcowego odbioru robót w zakresie wykonanych robót oraz zgodności faktur z umową oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- terminowe przekazanie faktur do realizacji Zamawiającemu,
- sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego,
- udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach,
- udział w pracach komisji dotyczących przeglądów międzygwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- wydawanie kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub decyzją zatwierdzającą Projekt i udzielającą pozwolenia na budowę.

## **Zamawiający**

### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.
2. Do dnia rozpoczęcia robót Zamawiający przekaze inspektorowi nadzoru - koordynatorowi projekty budowlane oraz całą dokumentację na podstawie protokołu przekazania potwierdzonego pisemnie przez obie strony.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych – z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;
  - b) akceptowania lub odrzucania wniosków inspektorów nadzoru inwestorskiego w sprawach sposobu prowadzenia zadania inwestycyjnego;
  - c) kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji;
  - d) niezwłocznego uzyskiwania od inspektora nadzoru koordynatora, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji Zadania Inwestycyjnego;

- e) podejmowania decyzji wiążących inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach zwianych z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
- f) podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych oraz wyboru wykonawców robót budowlanych, podwykonawców i dostawców materiałów i urządzeń.

## **Wynagrodzenie i płatność**

### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto tj. ....złoty brutto (słownie złotych:.....0/00 złotych) z uwzględnieniem podziału wynagrodzenia na poszczególne zadania:

#### **1. Budowa sieci wodno - kanalizacyjnej w systemie zaprojektuj i wybuduj na terenie Gminy Biecz - Etap I**

##### **Część I „Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w miejscowości Biecz - zadania 1 - 3 ” w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Zadanie 1 „Przebudowa sieci wodociągowej na ulicy Podwale w miejscowości Biecz ”

cena netto: ..... złotych

cena brutto: ..... złotych

(słownie:.....).

Zadanie 2 „Budowa stacji uzdatniania wody na terenie ujęcia wody „Wapniska” wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Biecz”

cena netto: ..... złotych

cena brutto: ..... złotych

(słownie:.....).

Zadanie 3 „Przebudowa i budowa sieci wodociągowej na ulicy Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi Parkowej w miejscowości Biecz ”

cena netto: ..... złotych

cena brutto: ..... złotych

(słownie:.....).

##### **Część II „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Podwale w miejscowości Biecz” w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Zadanie 4 „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Podwale w miejscowości Biecz”

cena netto: ..... złotych

cena brutto: ..... złotych

(słownie:.....).

##### **Część III „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „Słoneczne Wzgórze” w miejscowości Biecz” w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Zadanie 5 „Budowa sieci wodociągowej na osiedlu „Słoneczne Wzgórze” w miejscowości Biecz”

cena netto: ..... złotych

cena brutto: ..... złotych

(słownie:.....).

Zadanie 6 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „Słoneczne wzgórze” w miejscowości Biecz”

cena netto: ..... złotych

VAT ... %: ..... złotych

(słownie:.....).

## 2. Strefa Aktywności Gospodarczej Strzeszyn – budowa kanalizacji sanitarnej.

cena netto: ..... złotych

cena brutto: ..... złotych

(słownie:.....).

## 3. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bieczu – ulica Przemiescie cz. 2 ”

cena netto: ..... złotych

cena brutto: ..... złotych

(słownie:.....).

2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy w szczególności: koszty transportu, prowadzenie biura, pozyskiwanie dokumentów, koszty dojazdów związane z nadzorem organizacją porad oraz koszty ubezpieczenia.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje także udział inspektorów nadzoru inwestorskiego w komisjach przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych związanych z realizacją nadzorowanego zadania według gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem realizacji zadań stanowiącym załączniki nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie wystawionych faktur VAT:

5. Termin zapłaty faktur częściowych i/lub końcowych roboty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

6. Fakturę należy wystawić na: **Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz**, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego częściowy lub końcowy protokół odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego numer identyfikacji podatkowej to .....

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze wystawionej do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019, poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. Nr rachunku .....

10. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).

12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

12. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Gminy.

## Podwykonawstwo

### § 8

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie zwiększy to kosztów jej wykonania.

2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
4. Przed wystawieniem faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana przez Podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o zamówienie publiczne.

### **Odpowiedzialność i kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierza lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym przede wszystkim inspektorów nadzoru, jak i za działania i zaniechania swoje własne.
2. Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) w przypadku odmowy lub opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wykonaniu żądania Zamawiającego do zmiany inspektora nadzoru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto
  - c) w przypadku uchybienia obowiązkowi uczestnictwa przez inspektora nadzoru w naradach, odbiorach lub przybyciu na wezwanie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde uchybienie przez każdego z inspektorów nadzoru z osobna,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, gdy w wyniku nieprawidłowych decyzji przez niego podjętych dojdzie do utraty dofinansowania uzyskanego na realizację nadzorowanych robót budowlanych, w wysokości utraconych środków.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczane kary umowne mają charakter zaliczany, tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.



## **Zmiany Umowy**

### **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy gdy nastąpi zmiana terminu zakończenia robót budowlanych,
  - b) zmiana ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie przepisów dot. zmiana stawki podatku VAT,
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia przedmiotu umowy.
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności lub z narażaniem Zamawiającego na powstanie szkody i mimo wezwania do podjęcia obowiązków określonych w § 5 ze wskazaniem terminu na ich podjęcie nie dłuższe niż 14 dni, nie podejmuje ich.
3. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest:.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 jest skuteczna od daty doręczenia zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej na adres siedziby Strony.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych do w/w ustaw.

#### **§ 15**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**